



Tebbens Toringa
makelaardij

Groningen
Torenstraat 11-d

Vraagprijs: € 245.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Torenstraat 11-d

In het Groningse centrum bevindt zich dit leuke appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op de Akerk. Het geheel is netjes bewoond en daarmee instapklaar. Over de volle breedte aan de achterzijde is een balkon, dat daardoor zeer ruim is. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich tevens een berging, waar plaats is om de fiets te stallen.

Door de ligging in het centrum van Groningen zijn allerhande voorzieningen binnen handbereik. Binnen een paar minuten lopen staat u in de Herestraat of op de Grote Markt. Daarnaast is de bereikbaarheid goed met onder andere het hoofdstation nabij gelegen.

Indeling

Tweede woonlaag: woningentree, hal, toilet, badkamer voorzien van douche en vaste wastafel, keuken, woonkamer, 2 slaapkamers van respectievelijk 9m² en 7m².

Het balkon ligt aan de achterzijde van het appartement en is toegankelijk vanuit de hal. Het betreft een breed balkon dat gesitueerd is op het noorden. Via een afgesloten brandgang is de fietsenberging te bereiken.

Bijzonderheden:

- Ligging in hartje centrum.
- 2 slaapkamers.
- De woning wordt verwarmd middels een ATAG cv-ketel uit 2022.
- De kozijnen aan de voorzijde zijn zeer recent geschilderd.
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelvriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap.
- De VvE is actief. De maandelijkse bijdrage bedraagt €74,68.
- Dit appartement is gelegen in beschermd stadsgezicht.

Vraagprijs: € 245.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 245.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	178 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	52 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1945
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Torenstraat 11-d
9711 JK Groningen



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



U heeft zojuist een korte
foto-impresie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.

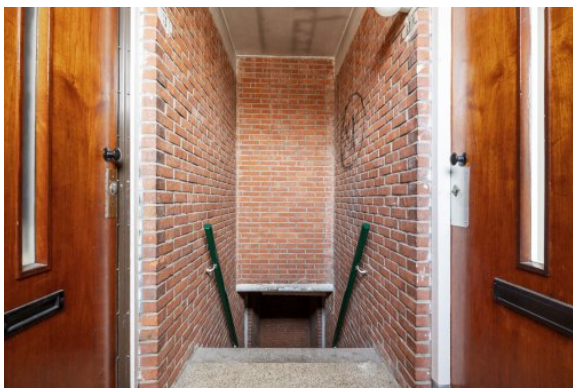


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

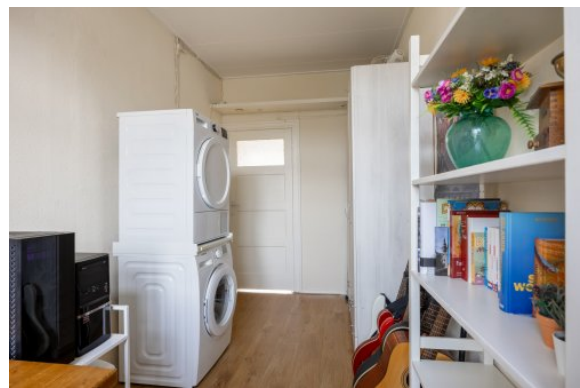


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

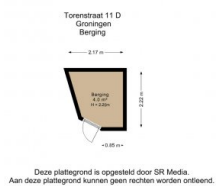


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl