



Tebbens Torringa
makelaardij

Haren Gn
Oude Middelhorst 18

Vraagprijs: € 350.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

Haren Gn - Oude Middelhorst 18

Deze 2-onder-1-kapwoning is op goede stand gelegen aan de Oude Middelhorst. De woning is de afgelopen jaren niet regulier bewoond geweest en dient derhalve volledig te worden gerenoveerd en gemoderniseerd. Er zijn 3 kamers op de verdieping en er is een ruime zolderverdieping, welke met een vaste trap toegankelijk is. Parkeren kan op eigen terrein.

De Oude Middelhorst is gelegen nabij het treinstation van Haren. Derhalve is de woning goed bereikbaar, zowel per openbaar vervoer als per auto. Alle voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten, zijn in Haren zelf te vinden.

Indeling:

Begane grond: entree, tochtportaal, hal, trapopgang, trapkast alwaar stoppenkast, bergkast, toilet, woonkamer met voormalig open keuken van 69m².

Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers van respectievelijk 16m² en 13m², keuken van 7m², badkamer van 3m².

Tweede verdieping: open zolderruimte van 26m² en kleine kamer van 6m².

De woning is gelegen op een perceel van circa 450m². Aan de voorzijde van de woning is plek voor 3 auto's. De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten.

Bijzonderheden:

- De woning dient volledig gerenoveerd te worden.
- De kozijnen zijn in slechte staat.
- De keuken op de begane grond, douche op de verdieping en de cv-installatie zijn verwijderd.
- Energielabel G.
- Er zijn verkoopvoorwaarden van toepassing. Deze zijn beschikbaar gesteld in de brochure.

Vraagprijs: € 350.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl

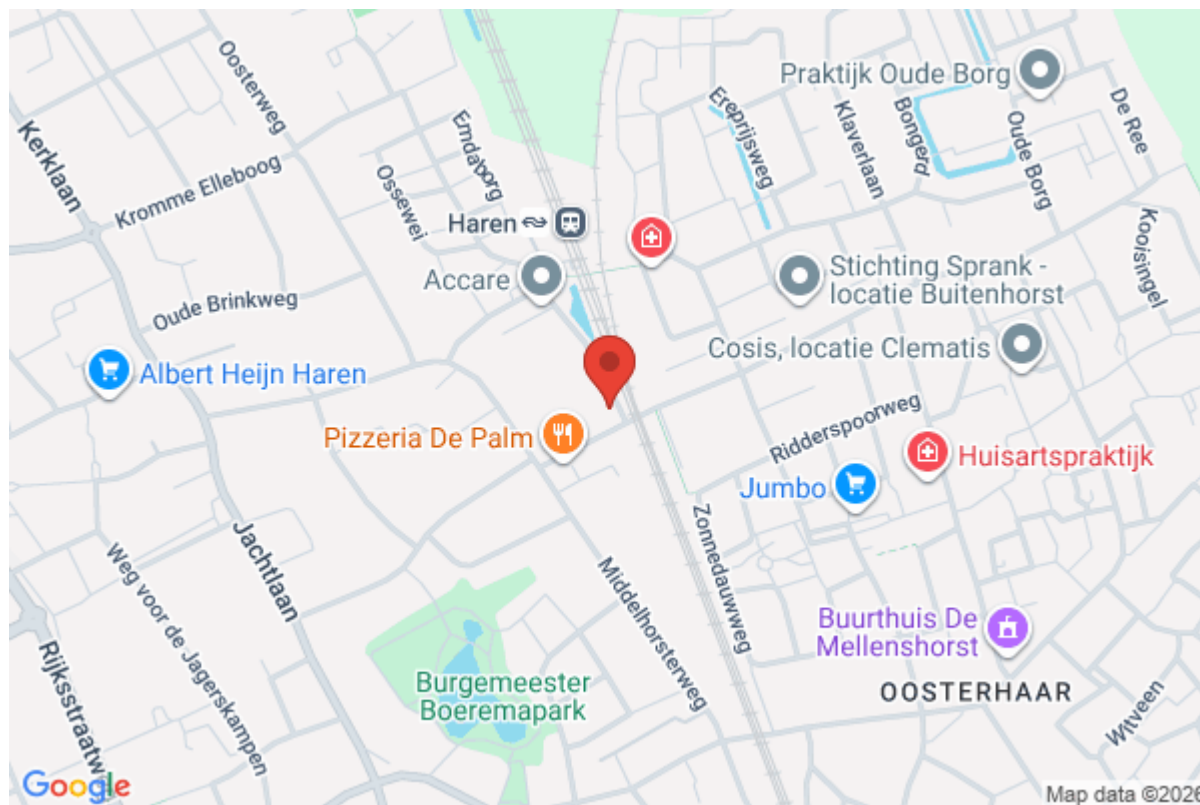


Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eeengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	654 m ³
Perceel oppervlakte	459 m ²
Woonoppervlak	173 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1935
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

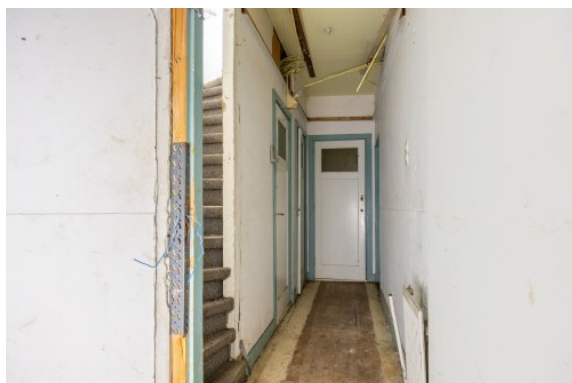
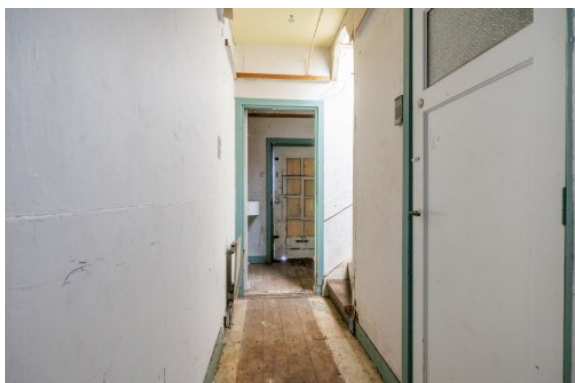
Oude Middelhorst 18
9751 TK Haren Gn





Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

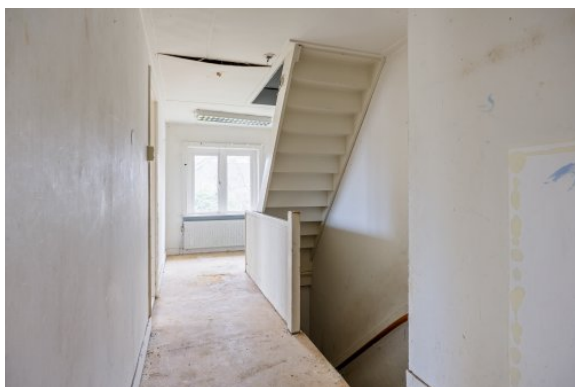


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

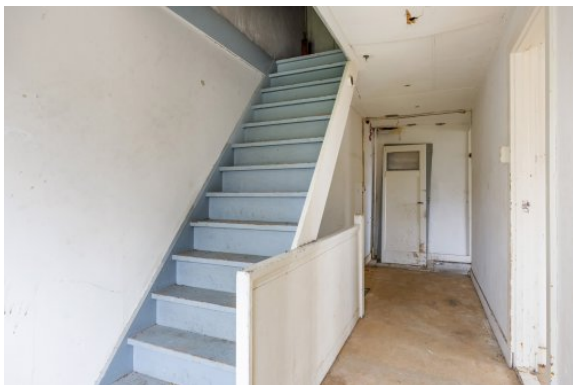


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl