Groningen
Molukkenstraat 90

Vraagprijs: € 398.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Molukkenstraat 90

Beleggingsobject!

Deze royale bovenwoning aan de noordzijde van de Korrewegbuurt heeft een onttrekkingsvergunning voor 5 personen. Eén van de kamers staat leeg en een tweede kamer komt in de zomer van 2026 leeg. De 5 kamers zijn van goed formaat en er is een grote gemeenschappelijke kamer. Het pand is goed onderhouden en heeft een energielabel C.

De Korrewegbuurt is een gewilde buurt onder studenten door alle voorzieningen in de wijk en de ligging ten opzichte van de Zernike Campus, de Groningse binnenstad en het UMCG. Deze locaties zijn namelijk allemaal goed te bereiken per fiets. Verder is er een bushalte op loopafstand.

Indeling
Begane grond: uitwendige trapopgang.
Eerste verdieping: entree, hal, toilet, eenvoudige keuken, gezamenlijke woonkamer van 21m², balkon.
Tweede verdieping: overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk 11m², 10m² en 10m², moderne badkamer voorzien van wastafel en douche.
Derde verdieping: overloop, 2 slaapkamers van respectievelijk 13m² en 12m². Deze slaapkamers hebben een eigen wastafel. De cv-ketel is tevens aanwezig op deze verdieping.

Bijzonderheden:
- Kamer 3 is leeg. Kamer 5 komt in de zomer leeg.
- Er is een onttrekkingsvergunning voor 5 personen aanwezig.
- Voorzien van energielabel C.
- Recent is een deel van de beglazing vervangen voor HR++ beglazing.
- De woning wordt verwarmd middels een Remeha cv-ketel uit 2016.
- De VvE is ingeschreven bij de KvK en er is een gezamenlijke opstalverzekering. Ten minste eenmaal per jaar is er overleg over eventueel onderhoud en de kosten van de opstalverzekering. Verder betreft het een slapende VvE.

Vraagprijs: € 398.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 398.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	361 m^3
Perceel oppervlakte	0 m^2
Woonoppervlak	109 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1936
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Molukkenstraat 90
9715 NW Groningen



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













U heeft zojuist een korte
foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij















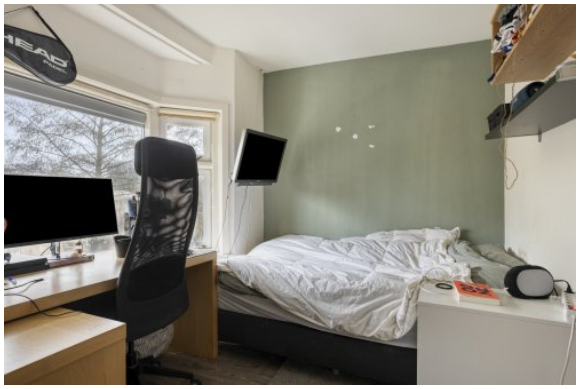


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij










Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl