



Tebbens Torringa
makelaardij

Groningen
Kleine Leliestraat 21

Vraagprijs: € 198.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Kleine Leliestraat 21

Deze charmante benedenwoning met buitenruimte is perfect geschikt voor starters. Er komt veel licht de woning binnen, wat voor een fijne sfeer zorgt. De woning dient wel gemoderniseerd te worden.

De Kleine Leliestraat is een kort straatje in de Hortusbuurt. Deze buurt wordt zeer goed gewaardeerd door onder andere haar groen en voorzieningen. Ook de ligging in de stad is fantastisch. De Groningse binnenstad is op loopafstand gelegen en allerlei voorzieningen zijn nabij. Zowel het UMCG als de Zernike campus zijn op fietsafstand gelegen.

Indeling:

Begane grond: entree, gang, slaapkamer van 14,5m², woonkamer van 16m², eenvoudige keuken alwaar cv-ketel, eenvoudige badkamer voorzien toilet, douche en vaste wastafel.

Het plaatsje achter de woning is via de keuken en de hal te bereiken. Het betreft een buitenruimte van 10m², gesitueerd op het noordwesten.

Bijzonderheden:

- Het betreft een karakteristiek pand en een beschermd stadsgezicht.
- De VvE is niet actief.
- De woning wordt verwarmd middels een Remeha cv-ketel.
- De eigenaar heeft de woning nimmer zelf bewoond, derhalve wordt de woning "as is where is" verkocht.
- Energielabel C.

Vraagprijs: € 198.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 198.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	156 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	47 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1885
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kleine Leliestraat 21
9712 TD Groningen



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

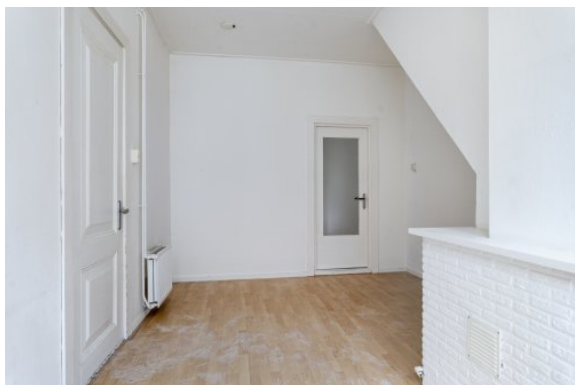
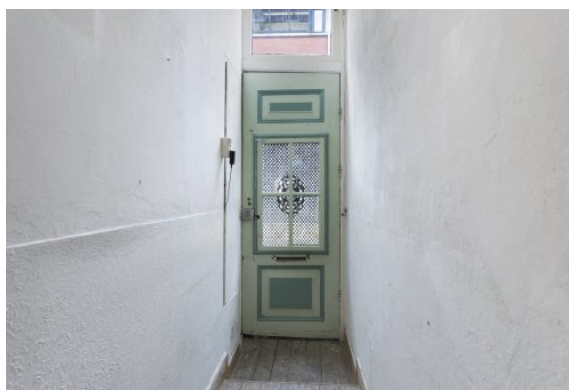
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa makelaardij

U heeft zojuist een korte
foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.

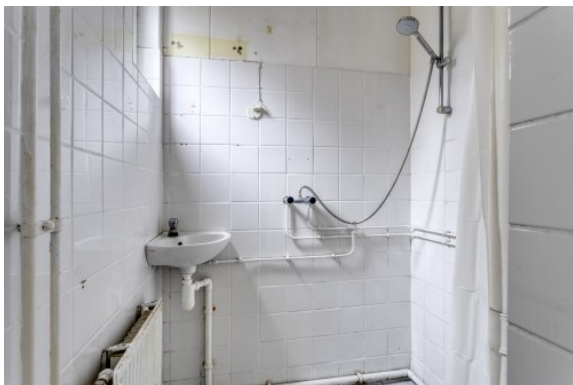


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl

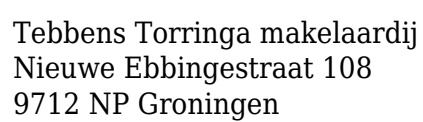


Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl