Tebbens Torringa
makelaardij

Groningen
Grote Leliestraat 12-7

Vraagprijs: € 199.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Grote Leliestraat 12-7

In een rustig hofje ligt dit monumentale en sfeervolle arbeidershuisje. Het woonhuis ligt op de hoek en is praktisch ingedeeld. De locatie biedt het beste van twee werelden waarbij het rustig wonen is en waarbij de bruisende binnenstad van Groningen op enkele minuten wandelen ligt.

De Hortusbuurt is een gewilde centrumwoonwijk aan de noordkant van het stadscentrum. In de wijk zijn talloze voorzieningen op loopafstand aanwezig, zoals een supermarkt, verschillende eetgelegenheden en leuke speciaalzaken. Het Noorderplantsoen ligt op 225 meter afstand en op enkele wandelminuten ligt de Grote Markt. Daarnaast ligt de wijk centraal ten opzichte van onder andere het UMCG en het Zernikecomplex.

Indeling:
Begane grond: entree, sfeervolle woonkamer met open keuken van samen ongeveer 19m², nette badkamer met toilet, douche en wastafel.
Verdieping: via de open trap in de woonkamer is de slaapzolder te bereiken onder de schuine kap. De vloeroppervlakte bedraagt circa 21m², waarvan effectief woonoppervlak ongeveer 9 m². De rest kan uitstekend dienst doen als bergruimte waarbij ook een ingebouwde kast is gerealiseerd.

Het gemeenschappelijke binnenterrein van dit hofje is afsluitbaar. Aan de voorkant is de mogelijkheid voor een buitenzitje bij de voorgevel in de gemeenschappelijke binnentuin/plaats.

Bijzonderheden:
- De woning betreft een gemeentelijk monument.
- Verwarming door middel van een gaskachel, warm water via geiser.
- De groepenkast is in 2016 vernieuwd en voorzien van 3 groepen.
- De woning is voorzien van een energielabel G.

Vraagprijs: € 199.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	123 m^3
Perceel oppervlakte	25 m^2
Woonoppervlak	31 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1870
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Grote Leliestraat 12-7
9712 SV Groningen



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

U heeft zojuist een korte foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele fotoreportage van de woning.

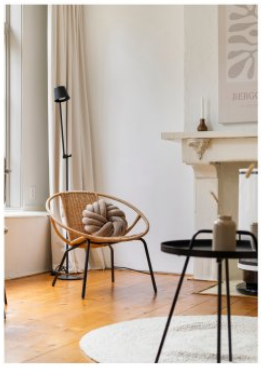
















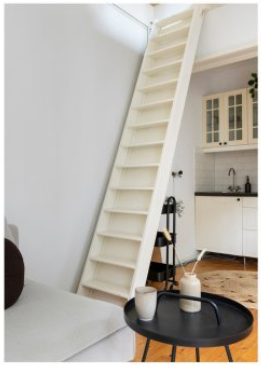
Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij





















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

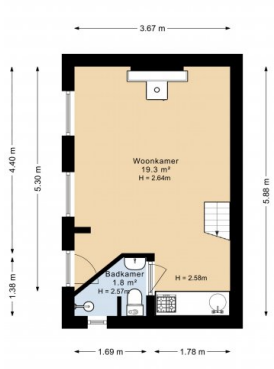
Tebbens Torringa
makelaardij

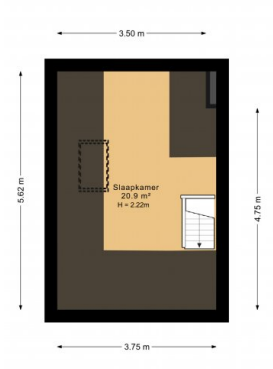












Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl