Tebbens Torringa
makelaardij

Groningen
Zwarteweg 10

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Zwarteweg 10

Nabij het Noorderplantsoen ligt deze charmante schipperswoning uit 1882. Door de hoge raampartijen valt er veel licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne sfeer in huis. Aan deze sfeer dragen de verschillende karakteristieke elementen ook bij, zoals de paneeldeuren, schouw en het glas-in-lood.

De Zwarteweg is een groene straat nabij het Noorderplantsoen. Allerhande voorzieningen zijn in de nabije omgeving aanwezig, zowel in het Groningse stadscentrum als in de nabije straten. Het UMCG en de Zernike campus zijn op fietsafstand gelegen.

Indeling:
Begane grond: entree, hal, toilet, woonkamer met open keuken van 20m², vaste kast alwaar cv-ketel, badkamer voorzien van douche en vaste wastafel.
Eerste verdieping: open verdieping welke dient als slaapkamer. De verdieping is ruim 13m² groot.

Het plaatsje is toegankelijk vanuit de keuken. Het plaatsje is gelegen op het zuiden.

Bijzonderheden:
- De woning wordt verwarmd middels een Intergas cv-ketel (bouwjaar 2022).
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap en wasmachineaansluiting. Tevens staat er een losse compacte vaatwasser.
- Voorzien van energielabel D. Het platte hoofddak is nageïsoleerd.

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	142 m^3
Perceel oppervlakte	32 m^2
Woonoppervlak	40 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1882
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Zwarteweg 10
9717 HR Groningen



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's











U heeft zojuist een korte
foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.

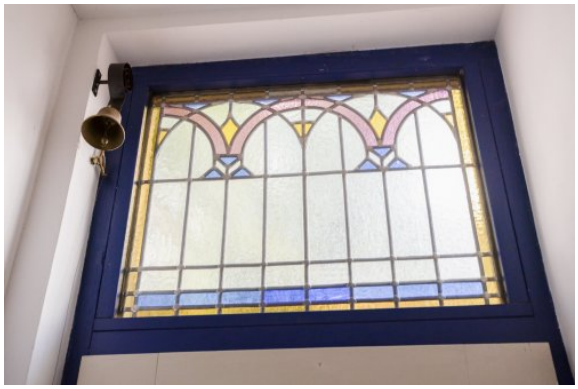
Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij











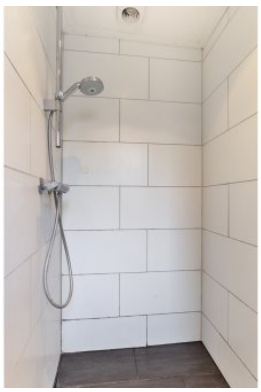

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

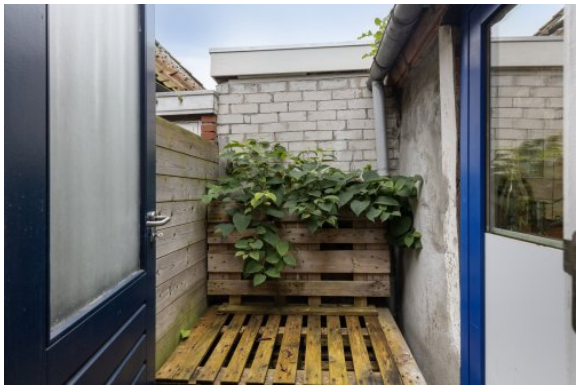
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij









Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

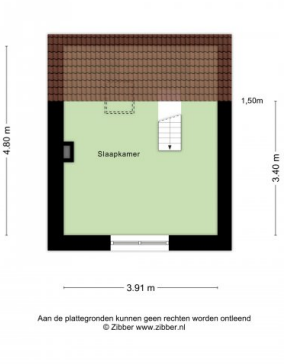
Tebbens Torringa
makelaardij











Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl