



Tebbens Tarringa
makelaardij

Groningen
Annastraat 16-a

Vraagprijs: € 199.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Annastraat 16-a

In de populaire Oosterpoortbuurt ligt deze karakteristieke bovenwoning. Door de hoge plafonds en veel lichtinval is er een prettige sfeer in huis. Deze bovenwoning is ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een fijne plek dichtbij de binnenstad van Groningen.

De Oosterpoort is een levendige wijk met karakter. Door de ligging nabij het stadscentrum, het hoofdstation en het nieuwe Zuiderplantsoen is het in deze buurt heerlijk wonen. In de directe omgeving zijn er leuke cafés, restaurants, winkels en alle dagelijkse voorzieningen te vinden.

Indeling:

Begane grond: eigen entree, meterkast en trapopgang.

Eerste verdieping: overloop, trapopgang, ruime woonkamer met open keuken (samen 32m²), badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot een ruime slaapkamer van 14m², voorzien van drie dakramen die zorgen voor veel natuurlijk licht.

Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar, gesitueerd op het noordwesten. Dit balkon biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Voorzien van energielabel E.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming via elektrische radiatoren en warm water via een geiser.
- De VvE is niet actief.
- Gelegen in beschermd stadsgezicht.
- De eenvoudige keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en oven.

Op zoek naar een betaalbare sfeervolle bovenwoning op een toplocatie in Groningen? Dan is deze woning in de Oosterpoort zeker een bezichtiging waard!

Vraagprijs: € 199.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	186 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	56 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Annastraat 16-a
9724 LG Groningen



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



U heeft zojuist een korte
foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.

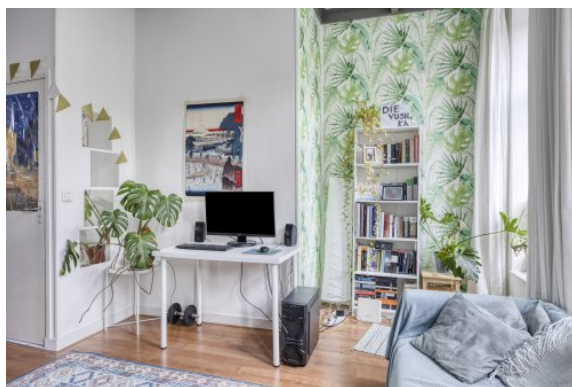


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

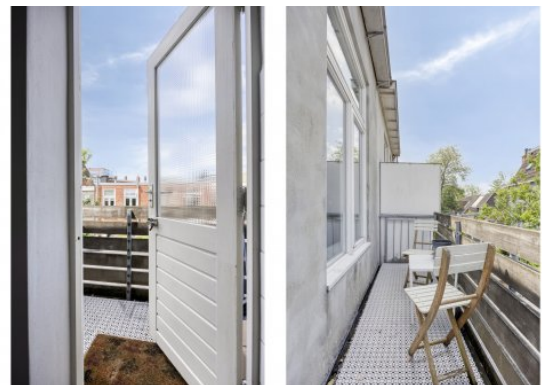


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl

