Groningen
Nieuwe Boteringestraat 71-a

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Nieuwe Boteringestraat 71-a

Deze bedrijfsruimte is nieuw gebouwd, gasloos en gelegen op een mooie en rustige locatie in de Hortusbuurt! Het betreft een grote open ruimte, welke naar wens kan worden ingevuld door de nieuwe eigenaar. Door de grote raampartijen en dakramen komt er veel licht de ruimte binnen. Er is een moderne open keuken en er zijn 2 toiletten. Aan de voorkant is een plaatsje van ca. 15m².

De bestemming is 'gemengd'. Een aantal functies die geschikt zijn voor deze ruimte zijn bijvoorbeeld kantoren, zakelijke dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening. Voor een uitgebreide omschrijving en meer informatie is het beste het Omgevingsloket of de makelaar te raadplegen.

Project Nibo71 is een appartementencomplex, bestaande uit 4 appartementen en een bedrijfsruimte, dat het afgelopen jaar geheel is verbouwd met het gebruik van hoogwaardige materialen. Er zijn bijvoorbeeld aluminium kozijnen gebruikt met triple beglazing, wat het geheel een schitterende uitstraling geeft. Project Nibo71 is gelegen aan de Nieuwe Boteringestraat, vlakbij het Noorderplantsoen. Allerhande voorzieningen en het Groningse stadscentrum, het UMCG en Zernike zijn dan ook nabij gelegen.

Indeling:
Bij binnenkomst van het complex is er een centrale hal met intercom. Vanuit de hal is via een buitenplaats de bedrijfsruimte toegankelijk.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van 113m². Binnen deze ruimte is er een keuken, 2 toiletten met fonteintjes en een technische ruimte. Verder is er een grote open ruimte welke naar eigen gebruik is in te vullen. Er komt veel licht door de grote raampartijen en dakramen binnen, wat prettig is en waardoor de ruimte ook als atelier goed te gebruiken is. Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte is een eigen buitenruimte aanwezig van ca. 15m².

Bijzonderheden:
- De architect is VdpArchitecten.
- Hoogwaardige afwerking. De bedrijfsruimte heeft een moderne keuken en een dubbele toiletpartij.
- Energielabel A++.
- De vloeren, daken en gevels zijn volledig geïsoleerd.
- Aan de voorzijde aluminium kozijnen met triple beglazing. Aan de achterzijde houten kozijnen.
- De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie.
- De verwarming dient door de koper geregeld te worden, zodat zelf kan worden bepaald welk systeem het beste past bij het gebruik.

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

- De VvE is in oprichting.
- Projectnotaris is Lambeck Harms notarissen.

Interesse? Neem contact met ons op en kom een kijkje nemen bij deze woning! En bekijk ook zeker even de andere appartementen van dit complex!

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

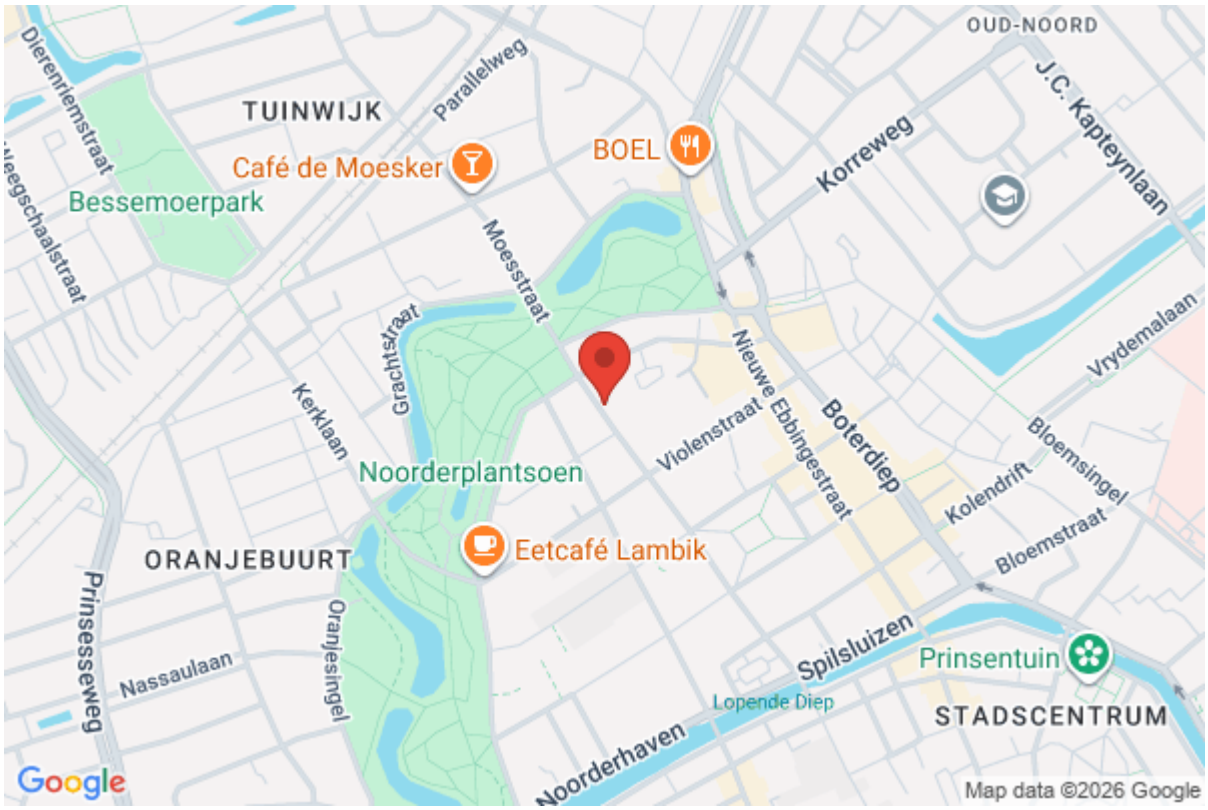
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	(niet ingesteld) m^3
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m^2
Woonoppervlak	113 m^2
Soort bouw	
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Nieuwe Boteringestraat 71-a
9712 PJ Groningen



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij









Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl