



Tebbens Toringa
makelaardij

Groningen
Nieuwe Boteringestraat 71-d

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Nieuwe Boteringestraat 71-d

Wonen vlakbij het Noorderplantsoen in een nieuw gebouwd, gasloos appartement? Deze bovenwoning kijkt uit op de Watertoren en ligt dan ook fantastisch, is ruim opgezet en heeft energielabel A+++. De woonkamer met open keuken is zeer ruim en door de grote raampartijen is er plezierig lichtinval. Dit appartement heeft 1 slaapkamer met een moderne badkamer ensuite. Het appartement is instapklaar en kan direct bewoond worden.

Project Nibo71 is een appartementencomplex, bestaande uit 4 appartementen en een bedrijfsruimte, dat het afgelopen jaar geheel is verbouwd met het gebruik van hoogwaardige materialen. Er zijn bijvoorbeeld aluminium kozijnen gebruikt met triple beglazing, wat het geheel een schitterende uitstraling geeft. Project Nibo71 is gelegen aan de Nieuwe Boteringestraat, vlakbij het Noorderplantsoen. Allerhande voorzieningen en het Groningse stadscentrum, het UMCG en Zernike zijn dan ook nabij gelegen.

Indeling:

Bij binnenkomst van het complex is er een centrale hal. Vanuit de hal is er een trap naar het souterrain, waar de berging zich bevindt. Het appartement heeft een eigen berging van 8m².

De bovenwoning is gelegen op de derde verdieping. Bij binnenkomst is er een ruime hal van waaruit de ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken (samen 40m²) te betreden is. Aan de achterzijde is een frans balkon met zicht op de Watertoren. Er is een aparte berging met wasmachineaansluiting en een aparte bergingruimte waar de warmtepomp en groepenkast zijn. De slaapkamer van 10m² bevindt zich aan de achterzijde en heeft een moderne badkamer en-suite, voorzien van inloopdouche en vaste wastafel. Het toilet met fonteintje is separaat.

Bijzonderheden:

- De architect is VdpArchitecten.
- Hoogwaardige afwerking. Het appartement heeft een moderne keuken, badkamer en toilet.
- Energielabel A+++.
- De vloeren, daken en gevels zijn volledig geïsoleerd.
- Aluminium kozijnen met triple beglazing.
- Verwarming middels een warmtepomp.
- De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven en koel-vriescombinatie.
- Voorzien van airconditioning.
- De VvE is in oprichting.
- Projectnotaris is Lambeck Harms notarissen.

Interesse? Neem contact met ons op en kom een kijkje nemen bij deze woning! En bekijk ook zeker even de andere appartementen van dit complex!



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



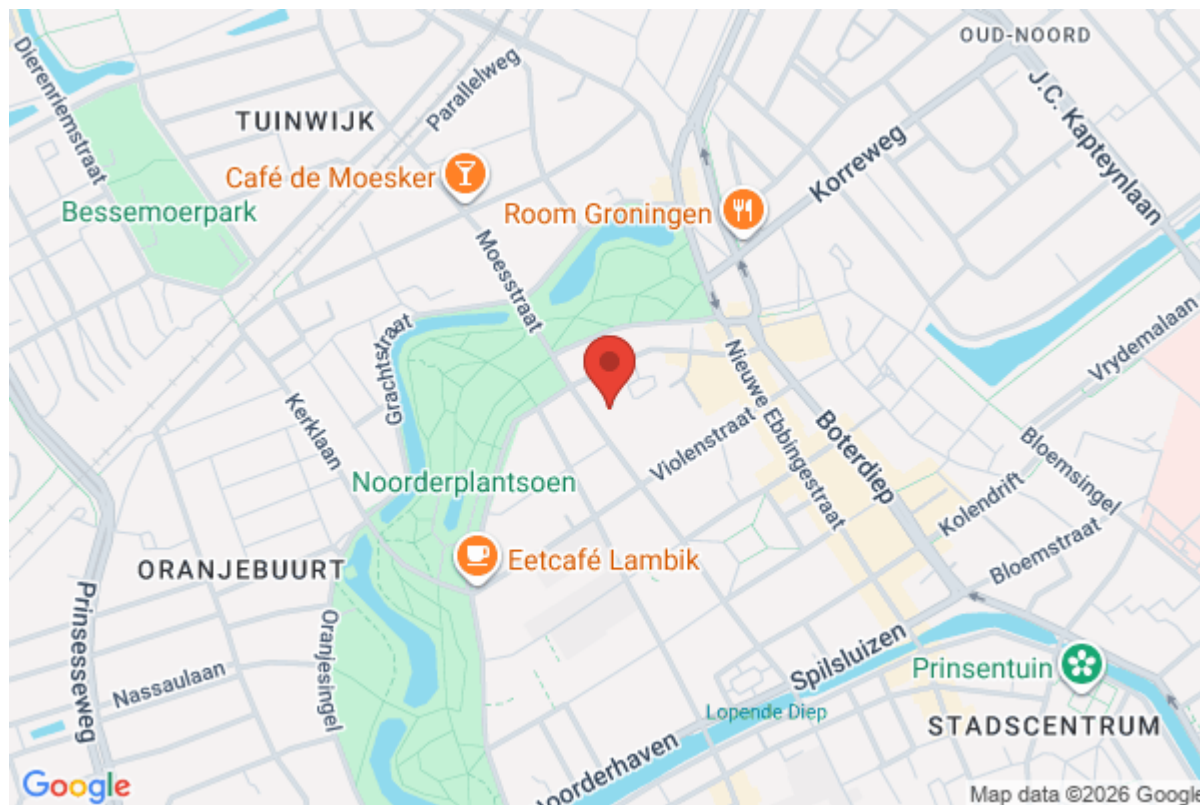
Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	216 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	66 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Nieuwe Boteringestraat 71-d
9712 PJ Groningen



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



**U heeft zojuist een korte
foto-impresie gezien.**

**Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.**

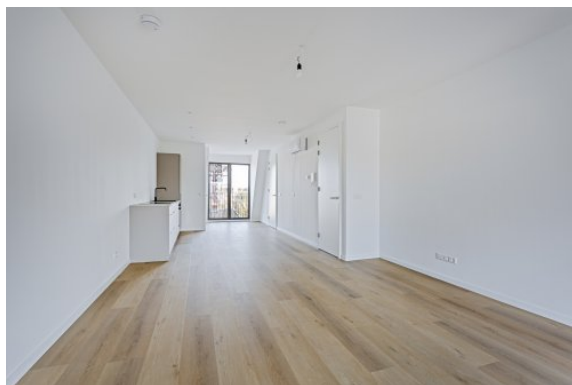
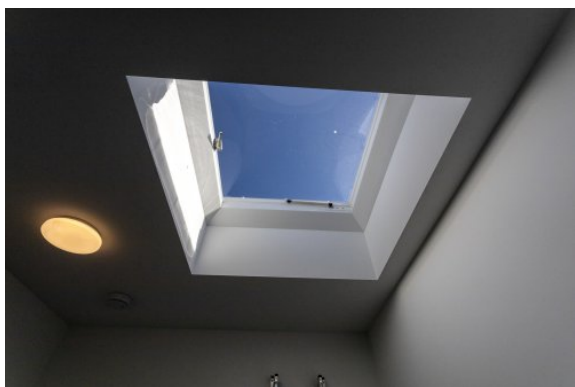
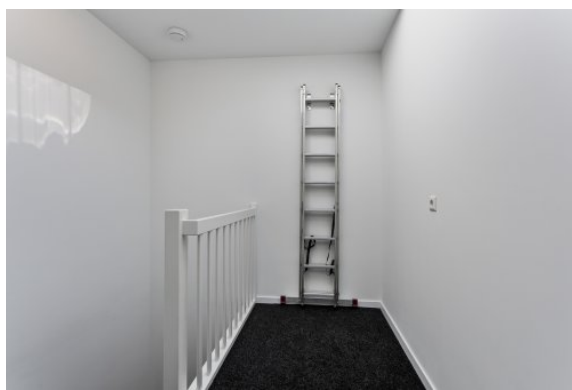
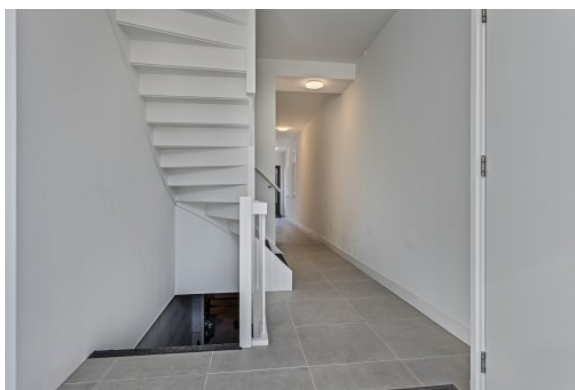


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

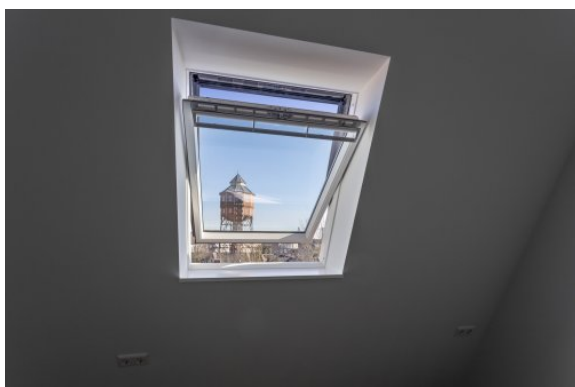
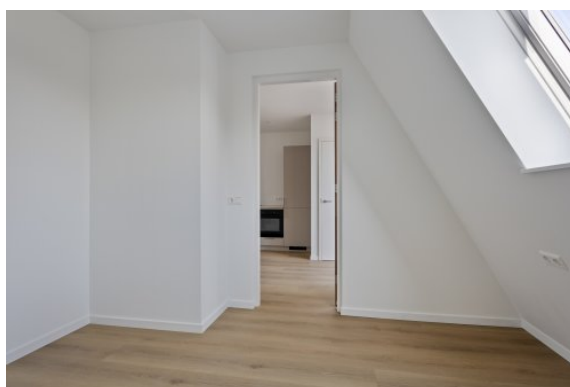
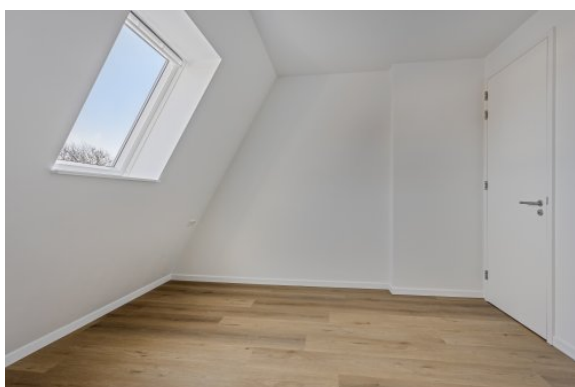
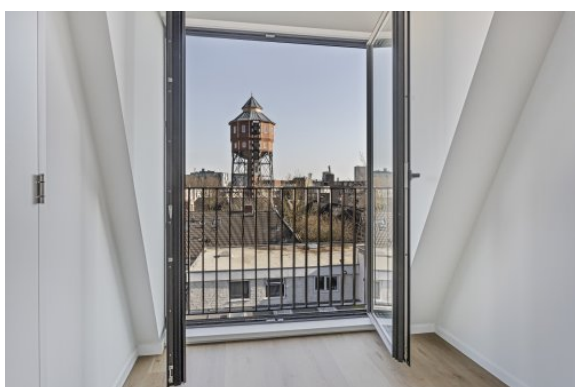


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl

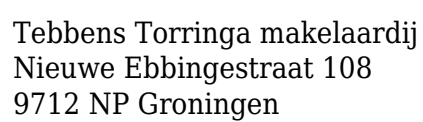


Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

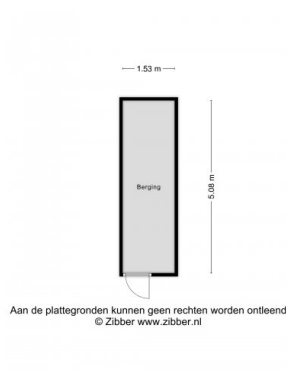
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl