Groningen
Nieuwe Boteringestraat 71-c

Vraagprijs: € 345.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Nieuwe Boteringestraat 71-c

Wonen vlakbij het Noorderplantsoen in een nieuw gebouwd, gasloos appartement? Deze bovenwoning kijkt uit op de Watertoren en ligt dan ook fantastisch, is ruim opgezet en heeft energielabel A+++. Door de grote raampartijen komt er veel licht het huis binnen, wat voor een plezierige sfeer in huis zorgt. De keuken en de badkamer zijn modern en er zijn 2 slaapkamers. De woning is instapklaar en kan direct bewoond worden.

Project Nibo71 is een appartementencomplex, bestaande uit 4 appartementen en een bedrijfsruimte, dat het afgelopen jaar geheel is verbouwd met het gebruik van hoogwaardige materialen. Er zijn bijvoorbeeld aluminium kozijnen gebruikt met triple beglazing, wat het geheel een schitterende uitstraling geeft. Project Nibo71 is gelegen aan de Nieuwe Boteringestraat, vlakbij het Noorderplantsoen. Allerhande voorzieningen en het Groningse stadscentrum, het UMCG en Zernike zijn dan ook nabij gelegen.

Indeling:
Bij binnenkomst van het complex is er een centrale hal. Vanuit de hal is er een trap naar het souterrain, waar de berging zich bevindt. Het appartement heeft een eigen berging van 8m^2.

De bovenwoning is gelegen op de tweede verdieping. Bij binnenkomst is er een ruime hal met toilet voorzien van fonteintje. Ook is vanuit de hal de bergruimte met de warmtepomp, groepenkast en wasmachineaansluiting aanwezig. De derde deur in de hal leidt naar de badkamer, welke voorzien is van een vaste wastafel en douche.
De woonkamer met moderne open keuken is zeer ruim en licht. Samen betreft het een ruimte van 45m^2. In de keuken is een Frans balkon aanwezig met uitzicht op de Watertoren.
Er zijn 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is 10m^2. De slaapkamer aan de voorzijde is 9m^2.

Bijzonderheden:
- De architect is VdpArchitecten.
- Hoogwaardige afwerking. Het appartement heeft een moderne keuken, badkamer en toilet.
- Energielabel A+++.
- De vloeren, daken en gevels zijn volledig geïsoleerd.
- Aluminium kozijnen met triple beglazing.
- Verwarming middels een warmtepomp.
- De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven en koel-vriescombinatie.
- De VvE is in oprichting.
- Projectnotaris is Lambeck Harms notarissen.

Interesse? Neem contact met ons op en kom een kijkje nemen bij deze woning! En bekijk ook

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

zeker even de andere appartementen van dit complex!

Vraagprijs: € 345.000 kosten koper

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

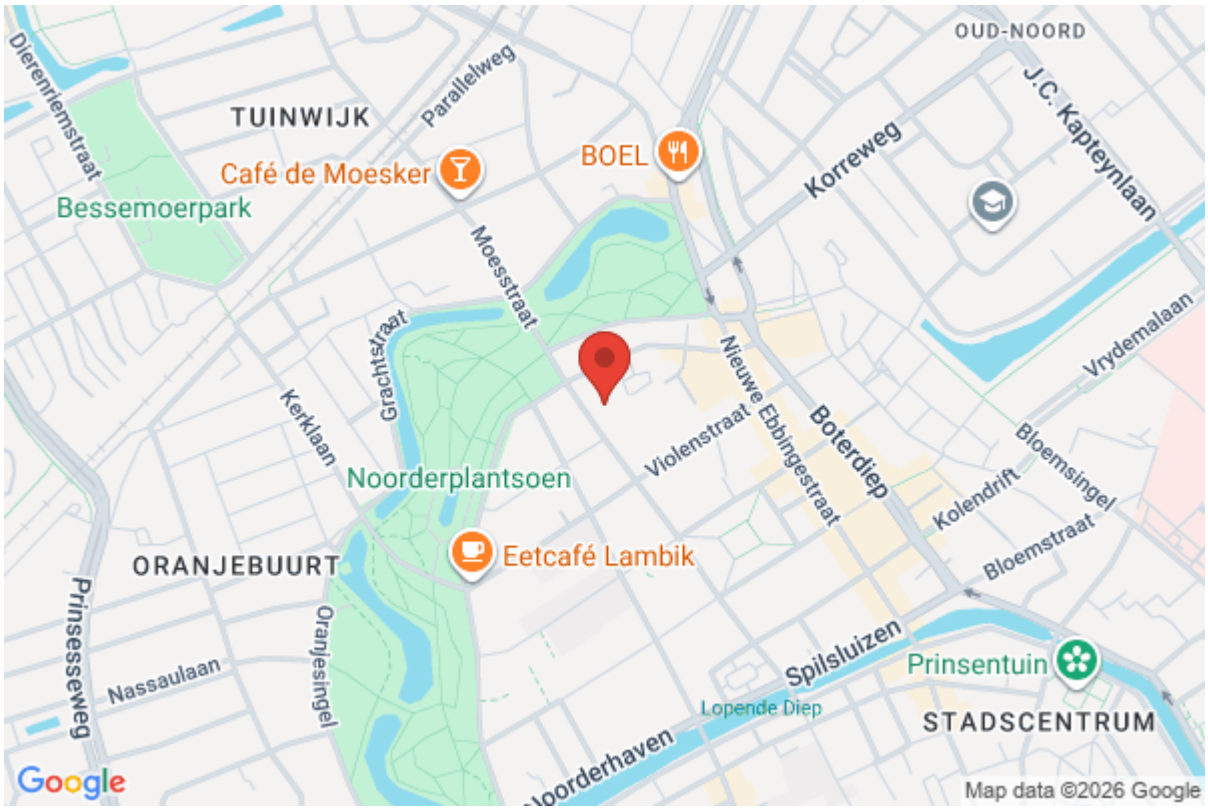
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	254 m^3
Perceel oppervlakte	0 m^2
Woonoppervlak	77 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Nieuwe Boteringestraat 71-c
9712 PJ Groningen



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

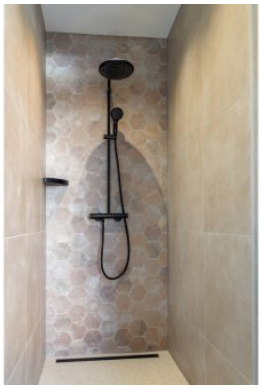
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













U heeft zojuist een korte foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele fotoreportage van de woning.

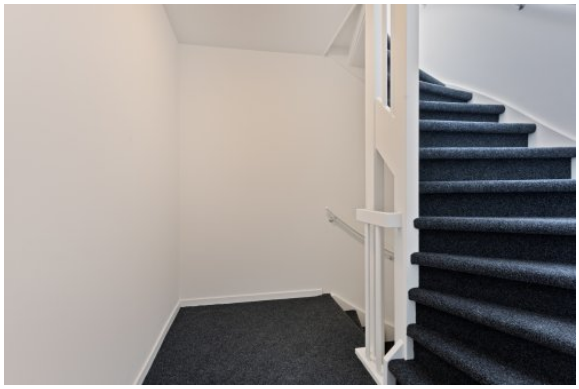
Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

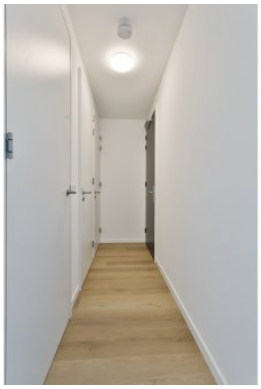
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

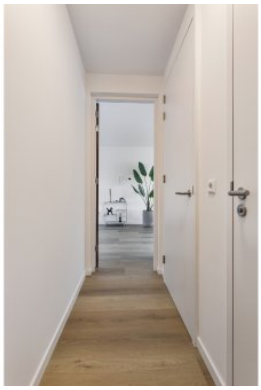


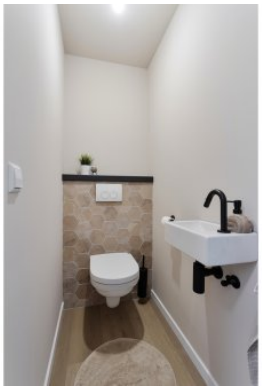














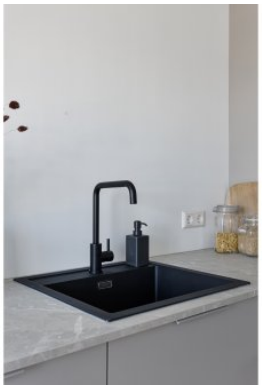




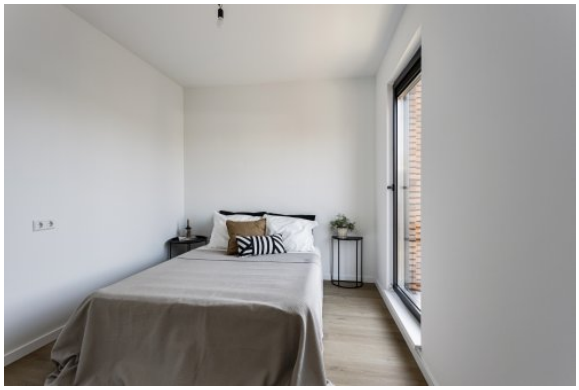
Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

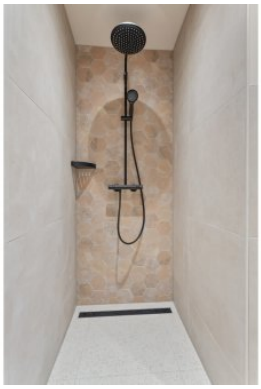
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij






Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij





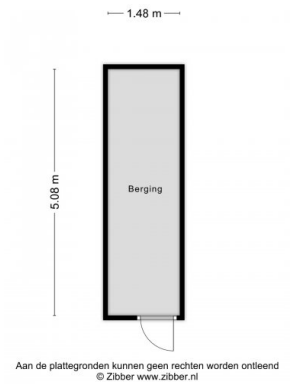












Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl