



Tebbens Tarringa
makelaardij

Groningen
Kleine Appelstraat 17

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Kleine Appelstraat 17

Wil jij wonen in één van de leukste straatjes van de stad? Dit is je kans! Deze charmante schipperswoning is gebouwd in 1915, heeft een grote slaapkamer op de verdieping en heeft een stadstuintje. Een ideale starterswoning!

De Kleine Appelstraat is een prachtig straatje met veel groen, gelegen in de Hortusbuurt. Deze buurt is zeer gewild door al haar voorzieningen, de ligging in de stad en het Noorderplantsoen. Het Groningse stadscentrum ligt op 5 minuten fietsafstand.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer van 17,5m², half open keuken, bijkeuken alwaar wasmachineaansluiting en cv-opstelplaats.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer van 12m², badkamer voorzien van douche en vaste wastafel.

Vanuit de slaapkamer is de vliering toegankelijk.

De stadse achtertuin is gelegen op het noordwesten en toegankelijk vanuit de bijkeuken.

Bijzonderheden

- Charmante woning op een fantastische plek.
- Grotendeels voorzien van dubbel glas.
- De kap is nageïsoleerd.
- De woning wordt verwarmd middels een Remeha cv-ketel uit 2021.
- De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest en wordt daarom "as is where is" verkocht.

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorryinga.nl
W: www.tebbenstorryinga.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	185 m ³
Perceel oppervlakte	48 m ²
Woonoppervlak	52 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1915
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kleine Appelstraat 17
9712 TX Groningen



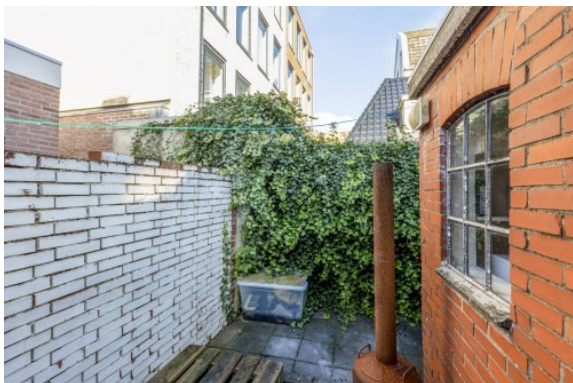
Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



U heeft zojuist een korte
foto-impresie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

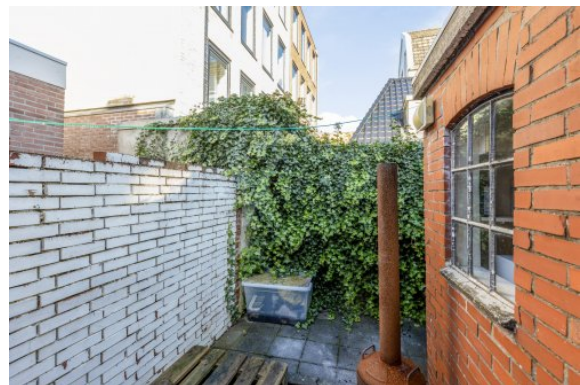
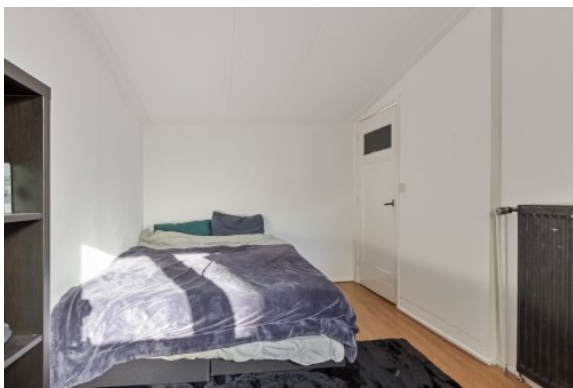


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

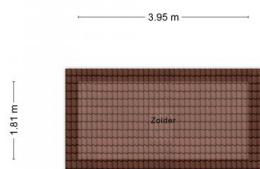
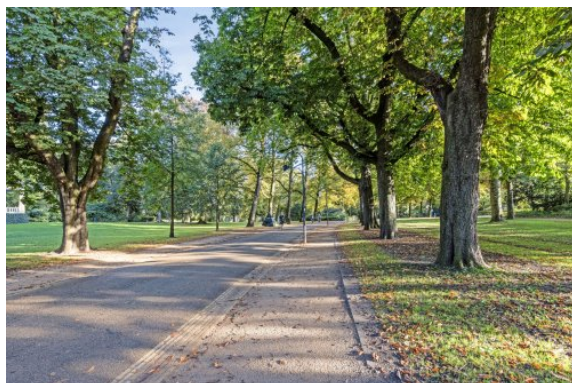


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl