Tebbens Torringa
makelaardij

Groningen
Kleine Appelstraat 17

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa makelaardij

Omschrijving

Groningen - Kleine Appelstraat 17

Wil jij wonen in één van de leukste straatjes van de stad? Dit is je kans! Deze charmante schipperswoning is gebouwd in 1915, heeft een grote slaapkamer op de verdieping en heeft een stadstuintje. Een ideale starterswoning!

De Kleine Appelstraat is een prachtig straatje met veel groen, gelegen in de Hortusbuurt. Deze buurt is zeer gewild door al haar voorzieningen, de ligging in de stad en het Noorderplantsoen. Het Groningse stadscentrum ligt op 5 minuten fietsafstand.

Indeling
Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer van 17,5m², half open keuken, bijkeuken alwaar wasmachineaansluiting en cv-opstelplaats.
Eerste verdieping: overloop, slaapkamer van 12m², badkamer voorzien van douche en vaste wastafel.
Vanuit de slaapkamer is de vliering toegankelijk.

De stadse achtertuin is gelegen op het noordwesten en toegankelijk vanuit de bijkeuken.

Bijzonderheden
- Charmante woning op een fantastische plek.
- Grotendeels voorzien van dubbel glas.
- De kap is nageïsoleerd.
- De woning wordt verwarmd middels een Remeha cv-ketel uit 2021.
- De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest en wordt daarom "as is where is" verkocht.

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	185 m^3
Perceel oppervlakte	48 m^2
Woonoppervlak	52 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1915
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Kleine Appelstraat 17
9712 TX Groningen



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's











U heeft zojuist een korte foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele fotoreportage van de woning.

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij



















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij



















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij











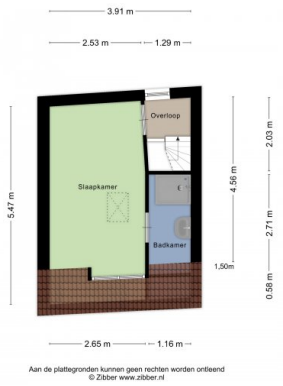

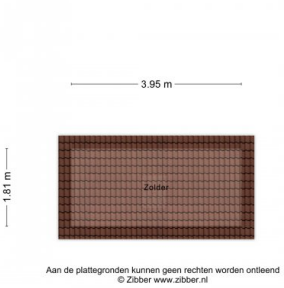

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl