



Tebbens Toringa
makelaardij

Groningen
Van Swinderenstraat 18-a

Vraagprijs: € 325.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

Groningen - Van Swinderenstraat 18-a

Aan een rustige straat in de centraal gelegen Professorenbuurt ligt deze ruime bovenwoning met vergunning voor verhuur aan studenten. De woning heeft een praktische indeling en er zijn 4 slaapkamers en een gezamenlijke woonkamer.

De Van Swinderenstraat is een nette straat gelegen in de populaire Korrewegwijk. De ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen en de korte afstand tot het stadscentrum, UMCG en het Zernikecomplex maken het tot een aantrekkelijke locatie voor stadgers en studenten.

Indeling

Begane grond: entree met trapopgang.

Eerste verdieping: hal, toilet, gezamenlijke woonkamer 15m², slaapkamer achterzijde 15m², keuken met hoekopstelling voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, gaskookplaat en afzuigkap.

Tweede verdieping: overloop, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, 3 slaapkamers van respectievelijk 12m², 13m² en 11m². Vanuit één van de slaapkamers is het balkon toegankelijk.

Bijzonderheden:

- Alle slaapkamers zijn voorzien van een wastafel.
- Omzettingsvergunning aanwezig voor 4 studenten.
- Verwarming door middel van HR cv-ketel (bouwjaar 2023)
- De VvE is niet actief.
- De woning is per direct beschikbaar.

Vraagprijs: € 325.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	335 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	101 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1934
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Swinderenstraat 18-a
9714 HD Groningen



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



**U heeft zojuist een korte
foto-impresie gezien.**

**Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.**

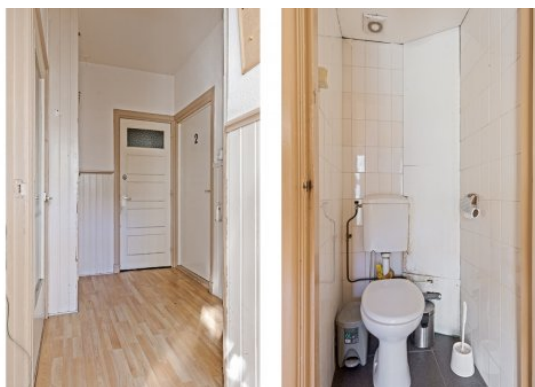
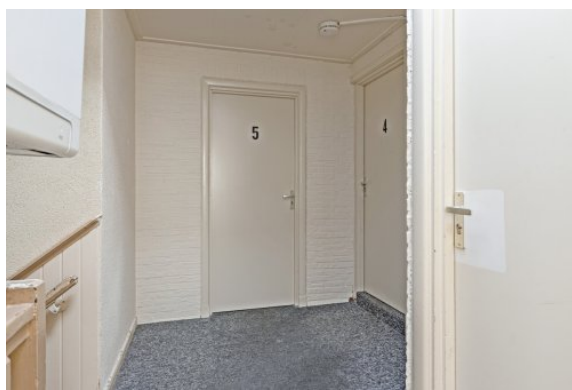
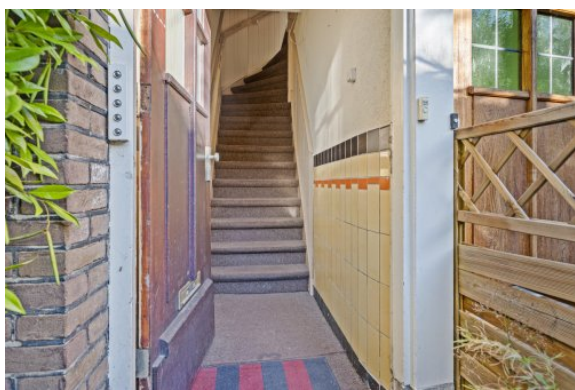


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

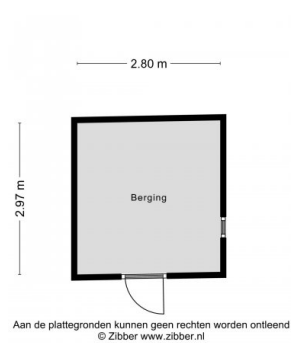
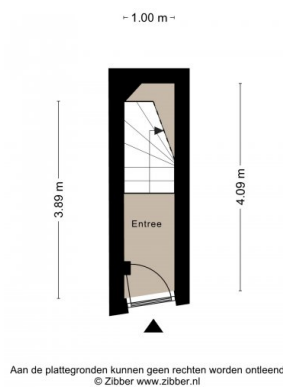


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl