



Tebbens Toringa
makelaardij

Groningen
Kerklaan 25

Vraagprijs: € 425.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Omschrijving

Groningen - Kerklaan 25

Prachtige, ruime en instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers met leuke stadstuin. Deze woning ligt in het hart van de Plantsoenbuurt op minder dan 100 meter van het Noorderplantsoen. De woning is goed onderhouden en recent voorzien van een nieuwe luxe keuken.

De Kerklaan ligt in het hart van de populaire Plantsoenbuurt, pal naast het Noorderplantsoen waar je in alle seizoenen kunt ontspannen. De buurt kenmerkt zich door een mooie mix van huizen en bewoners, veel groen, handige dagelijkse voorzieningen (supermarkt op 100 meter) en gezellige restaurants en cafeetjes. De binnenstad ligt op 5 minuten fietsen en het UMCG, de Zernike campus en het hoofdstation liggen op 10 fietsminuten.

Indeling

Begane grond: entree, hal, ruime woonkamer met hoog plafond en open keuken van samen 56m², achterhal, toilet, badkamer met douche en wastafel.

Eerste verdieping: ruime overloop met kastruimte, slaapkamer van 13m² met erker, studeerkamer van 5m², slaapkamer van 7m² en slaapkamer van 9m² met toegang tot het platte dak.

Aan de achterzijde van de woning ligt een leuke stadstuin van ca. 30m².

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van energielabel D.
- Verwarming door middel van een eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2005).
- De begane grondvloer betreft een geïsoleerde betonvloer.
- Het dak van de woning is nageïsoleerd.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- De moderne keuken (2022) is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. De grote Amerikaanse koelkast blijft ook bij de woning achter.

Vraagprijs: € 425.000 kosten koper





Tebbens Toringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	413 m ³
Perceel oppervlakte	108 m ²
Woonoppervlak	117 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1886
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kerklaan 25
9717 HA Groningen



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa makelaardij

U heeft zojuist een korte
foto-impressie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.

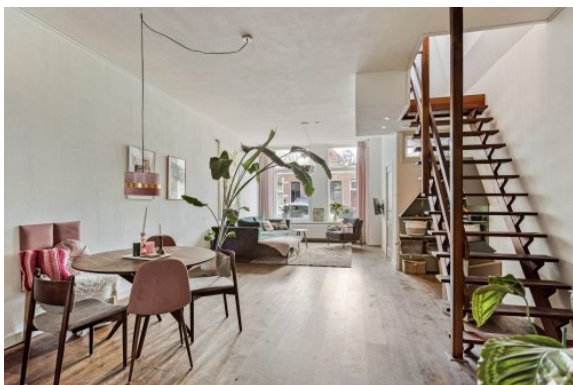


Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa makelaardij

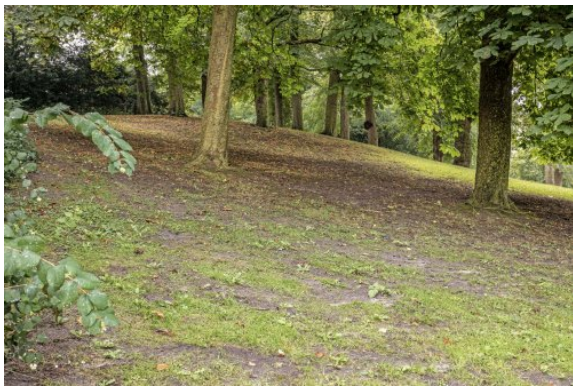


Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl