GRONINGEN
Couperusstraat 148

Vraagprijs: € 199.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Couperusstraat 148

Dit nette appartement is instapklaar, heeft een fantastisch uitzicht, 2 slaapkamers van een mooi formaat en het is gelegen aan de gewilde zuidkant van de stad! Alle raamkozijnen zijn van kunststof en een aantal ramen zijn al vervangen voor HR++ glas. Ideaal voor de zoekende starter!

De Couperusstraat is een straat waar men vaak met veel plezier woont. Dit komt niet alleen door de opzet van de straat, maar ook door de ligging in de wijk. Zo zijn allerlei voorzieningen op een steenworp afstand gelegen en ligt ook het Groningse centrum op slechts 10 fietsminuten. Daarnaast kan van de natuur worden genoten rondom de dichtbij gelegen Hoornseplas. Een perfecte locatie dus!

Indeling:
Begane grond: afgesloten en keurig portiek met intercom alwaar trapopgang naar het appartement. Beneden is eveneens de toegang tot de inpandige berging.
Derde woonlaag: entree, hal, toilet, woonkamer van 20m², keuken, badkamer voorzien van douche, wastafel en opstelplaats cv-ketel, 2 slaapkamers van respectievelijk 12m² en 11m².

Het balkon is vanuit de keuken toegankelijk en op het westen gesitueerd. Daarnaast beschikt dit appartement over een inpandige berging van ruim 6m².

Bijzonderheden:
- Voorzien van kunststof kozijnen.
- Het appartement is deels voorzien van HR++ glas.
- De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, 4 pits gasfornuis en afzuigkap.
- Het appartement wordt verwarmd middels een Remeha cv-ketel uit 2011.
- De maandelijkse VvE bijdrage is €109,69.

Vraagprijs: € 199.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	202 m^3
Perceel oppervlakte	0 m^2
Woonoppervlak	61 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Couperusstraat 148
9721 JK GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's









U heeft zojuist een korte
foto-impressie gezien.

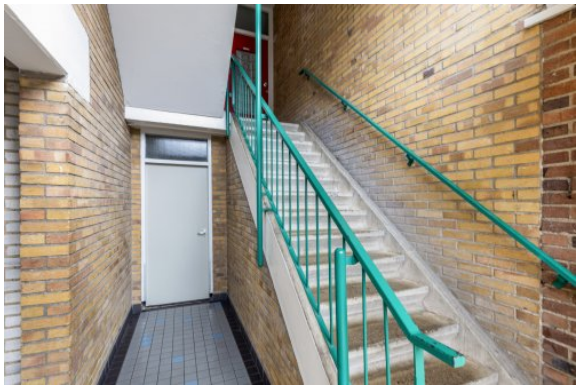
Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

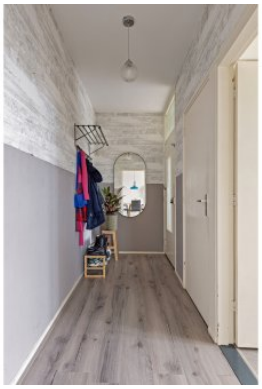
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij



















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

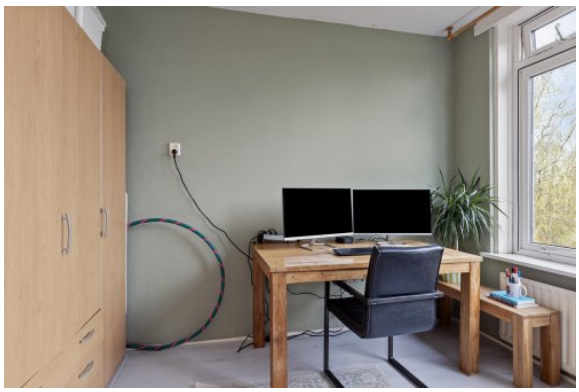
Tebbens Torringa
makelaardij



















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij





Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl