



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Johannes Mulderstraat 3-A

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Johannes Mulderstraat 3-A

Ouders voor kinderen opgelet!

Karakteristiek studentenwoonhuis/beleggingsobject gelegen in de Korrewegbuurt. Het betreft een jaren '30 bovenwoning, waarin 3 studenten woonachtig zijn en 1 kamer leeg is (staande voor het huis tweede verdieping aan de linkerkzijde). In totaal betreft het geheel 4 kamers. Johannes Mulderstraat is een rustige woonomgeving, ideaal dus voor de ambitieuze rustige student!

De Johannes Mulderstraat is gelegen in de Korrewegbuurt. In deze wijk zijn allerhande voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt. Daarnaast is het Groningse centrum op fietsafstand gelegen en is het openbaar vervoer vrij eenvoudig te bereiken.

Indeling

Begane grond: entree, hal, trapopgang.

Eerste verdieping: overloop, trapopgang, bergkast, toilet, keuken, 2 kamers van beide 14m² en voorzien van een wastafel.

Tweede verdieping: overloop, douche, kamer van 19m² voorzien van keukenblok, kamer van 20m² voorzien van keukenblok en wastafel.

Het balkon is gelegen op de eerste verdieping.

Bijzonderheden

- In het object zijn 3 kamers verhuurd, 1 kamer is leeg en per direct te aanvaarden.
- Er is een thans een jaarlijkse huurstream van €14.160,-- uitgaande van verhuur van 4 kamers. De puntenhuur ligt hoger.
- Het object is gelegen in een beschermd stadsgezicht.
- De woning heeft een onttrekking/omzettingsvergunning.
- Inpandige trapopgang, verwarming en warm water via een eigen c.v. combi.
- Gelegen in de directe omgeving van het UMCG.
- Het pand is recent geschilderd.
- De foto's van de kamer zijn van de leegstaande kamer.
- Er is een maandelijkse VvE bijdrage van € 83.33. Er is geen collectieve opstalverzekering vanuit de VvE.

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	290 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	98 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1928
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Johannes Mulderstraat 3-A
9714 CV GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl