



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Tellegenstraat 5

Vraagprijs: € 350.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Tellegenstraat 5

Aan een rustige straat in de gewilde Korrewegwijk ligt deze sfeervolle jaren '30 benedenwoning. Deze ruime hoekwoning met 4 slaapkamers is gelegen op 5 minuten fietsen van het centrum van Groningen. De achtertuin ligt op het zuiden en in de tuin is een praktische fietsenberging aanwezig. Vanuit de woning is zicht op het gezellige pleintje aan de Oppenheimstraat.

De woning is gelegen in een vriendelijke en rustige straat in de gewilde Professorenbuurt in de Korrewegwijk. Om de hoek ligt het UMCG en vlakbij de woning ligt het wijkwinkelcentrum met daarin alle dagelijkse voorzieningen aanwezig. Door de ligging nabij uitvalswegen ben je ook binnen enkele minuten de stad uit.

Indeling

Begane grond: entree, hal met trapopgang, kelderkast, toilet, lichte woonkamer van 30m² met erker en glas in lood ramen, aparte keukenruimte met aanbouw waardoor er een woonkeuken is ontstaan van 14m², bijkeuken annex werkkamer van 5,5m², badkamer met douche en wastafelmeubel.

Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin gelegen op het zuiden. In de tuin is een overkapping aanwezig en een houten fietsenberging van 8m². Door de ligging is er veel zon in de tuin en er is een praktische achterom aanwezig.

Eerste verdieping: overloop, bergkast (voorheen douche), slaapkamer met inbouwkastenwand en erker met toegang tot het balkon 11m², slaapkamer 6m² met toegang tot het balkon, slaapkamer met meerdere inbouwkasten 9m², slaapkamer 7m².

Bijzonderheden:

- Bijna alle kozijnen zijn van kunststof met dubbele beglazing.
- Verwarming door eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2010)
- Energielabel E
- In de woning zijn de originele jaren '30 paneeldeuren nog aanwezig.
- Door het hoge plafond en grote ramen is er een plezierige lichtinval in de woning.
- De VvE is niet actief.

Vraagprijs: € 350.000 kosten koper





Tebbens Toringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	420 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	116 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Tellegenstraat 5
9714 GA GRONINGEN



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl

