



Tebbens Tarringa
makelaardij

GRONINGEN
Ten Oeverlaan 110

Vraagprijs: € 289.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Ten Oeverlaan 110

Ben je op zoek naar een instapklare en gemoderniseerde gezinswoning in een groene omgeving?

Deze in 2019 gerenoveerde woning met drie slaapkamers is mooi gelegen in een kindvriendelijke, groene buurt aan de westkant van de stad Groningen. De woning heeft veel leefruimte beneden en een fijne tuin gelegen op het zuidwesten. De woning is netjes en modern afgewerkt.

De Ten Oeverlaan is een rustige en groene straat in de woonwijk Hoogkerk. In de directe omgeving zijn allerhande voorzieningen te vinden zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, bibliotheek, kinderopvang, sportverenigingen, een recreatieplas en een verwarmd open lucht zwembad. De woning ligt op circa 15 minuten fietsafstand van de binnenstad van Groningen. Tevens is de woning gemakkelijk bereikbaar door een goede ligging met een snelle aansluiting op de A7 en de ring van Groningen.

Indeling:

U komt binnen in de hal. Hier bevindt zich het moderne toilet met fonteintje, de meterkast en de toegang tot de inpandige berging/bijkeuken. Verder vindt u hier de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de tuingerichte woonkamer. De lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken is samen ca. 38m² groot. De bar van het schiereiland van de moderne keuken biedt ruimte om 's morgens heerlijk te kunnen ontbijten. Daarnaast is de keuken voorzien van een oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een inductiekookplaat.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de hal komt u op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een ruime, complete badkamer, welke voorzien is van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en een designradiator. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een oppervlakte van 12 m². De slaapkamers aan de achterzijde zijn 9 m² en 11,5 m² groot. Vanuit de overloop is er een luik naar de zoldervliering.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning met drie slaapkamers
- Gunstig gelegen locatie
- Modern toilet, badkamer en keuken (2019)
- Meterkast met 8 groepen
- Energielabel D
- De begane grond is in 2023 voorzien van HR++ glas
- Verwarming door middel van een eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2015)



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Vraagprijs: € 289.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 289.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	340 m ³
Perceel oppervlakte	190 m ²
Woonoppervlak	102 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Ten Oeverlaan 110
9744 GM GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



U heeft zojuist een korte
fotoimpressie gezien.

Hierna volgt de gehele
fotoreportage van
de woning.



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

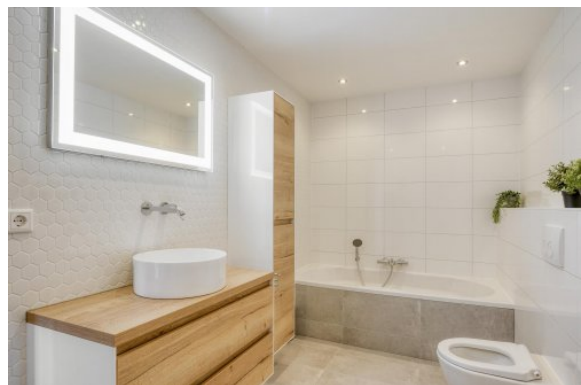
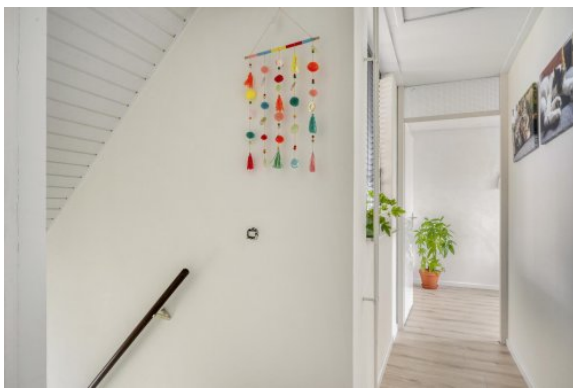


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl

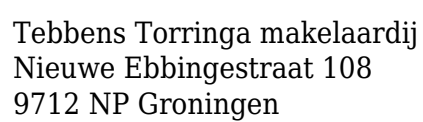


Tebbens Tarringa
makelaardij

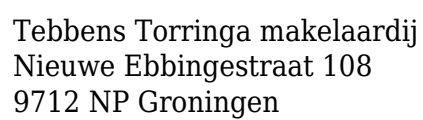


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl