



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Akkerstraat 173

Vraagprijs: € 495.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Akkerstraat 173

Op een zeer bijzondere locatie direct aan het Noorderplantsoen ligt dit herenhuis, welke in gebruik is als studentenhuis. De woning is voorzien van 6 studentenkamers en een gezamenlijke woonkamer. Dit bijzondere en markante herenhuis heeft nog veel aanwezige stijlkenmerken, zoals glas-in-lood, granitovloeren en paneeldeuren. Door de grote ramen, hoge plafonds en de hoekligging is het een plezierig en licht huis.

Ouders van studerende kinderen opgelet! Dit beleggingsobject is geschikt voor de verhuur aan 6 studenten. Op dit moment zijn er 4 kamers verhuurd en worden er 2 kamers vrij gehouden. De benodigde omzettingsvergunning (voorheen onttrekkingsvergunning) en gebruiksmelding zijn aanwezig. De woning is voorzien van gekoppelde rookmelders en brandblusvoorzieningen. Meer informatie over de actuele huur is op aanvraag beschikbaar.

Dit bijzondere herenhuis ligt op de hoek van de Akkerstraat en de Noorderbuitensingel direct aan het Noorderplantsoen. De Noorderplantsoenbuurt is een leuke en levendige wijk met vele voorzieningen op loopafstand aanwezig. Het geheel ligt op korte afstand van de Groninger binnenstad en op circa 10 minuten fietsen van het Zernikecomplex.

Indeling

Begane grond: woningentree met granitovloer, hal, voormalige kamer-en-suite nu 2 studentenkamers (de woonkamer is eenvoudig weer samen te voegen en de suitedeuren zijn nog intact), kamer 1 voorzijde (thans leeg) 21m², kamer 2 zijgevel met erker 14m², keuken 8m² met eenvoudige keukenopstelling, gezamenlijke woonkamer 17m² met aparte ruimte voor de wasmachine. Boven de gezamenlijke woonkamer is een vliering aanwezig bereikbaar via een vlizotrap. Vanuit de hal is eveneens de kelder toegankelijk van ca. 9m² (1.71m hoog). Eerste verdieping: overloop met toegang tot het royale dakterras van 31m², toilet, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, kamer 3 voorzijde 15m², kamer 4 zijgevel 13m². Tweede verdieping: overloop met cv-opstelplaats, kamer 5 (thans leeg) voorzijde 10m², kamer 6 achterzijde 12m².

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van de benodigde vergunningen voor kamerverhuur.
- Het royale dakterras van 31m² heeft mooi zicht op de Noorderkerk en het Noorderplantsoen.
- Verwarming door middel van eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2019).
- Deels voorzien van dubbele beglazing.
- Enkele jaren geleden is de woning opnieuw gevoegd.
- Het woonhuis is goed onderhouden.
- Energielabel F.





Tebbens Toringa
makelaardij

Vraagprijs: € 495.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



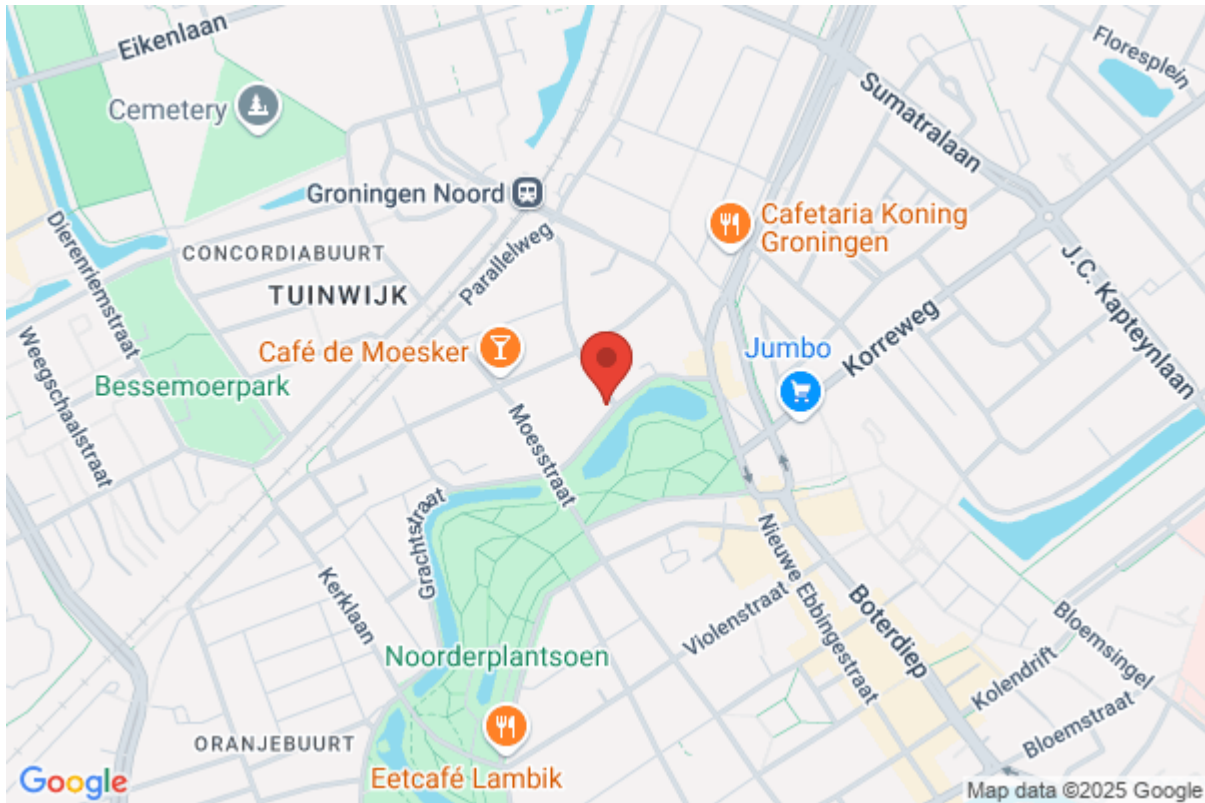
Tebbens Toringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	herenhuis
Type	hoekwoning
Kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Inhoud	675 m ³
Perceel oppervlakte	89 m ²
Woonoppervlak	154 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1897
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Akkerstraat 173
9717 KX GRONINGEN



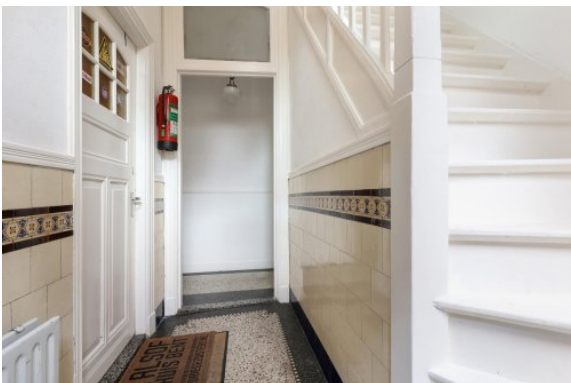
Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij

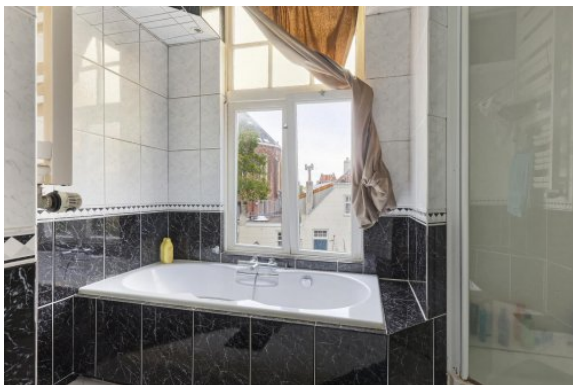


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa makelaardij



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl

