GRONINGEN
Van Houtenlaan 142

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Van Houtenlaan 142

Deze klassieke benedenwoning met veel authentieke elementen aan de Van Houtenlaan staat nu te koop! Deze benedenwoning is gebouwd eind jaren '30 en wordt gekenmerkt door torenbouw. Hierdoor heeft de woning karakter en sfeer maar dient wel te worden gerenoveerd.

Deze benedenwoning met tuin en berging is gelegen aan de Van Houtenlaan in Helpman. De Van Houtenlaan is één van de mooiste groene straten in Helpman. De voorzieningen zijn er allemaal in de buurt, zoals de supermarkt, drogist en verscheidene scholen. Verder is het treinstation Europapark op loopafstand gelegen, net als de verschillende buslijnen. De woning staat inmiddels leeg en is op korte termijn te aanvaarden.

Indeling:
Begane grond: tochtportaal, hal, trapopgang, kelderkast, toilet, woonkamer en suite van ca. 32m², keuken.
Eerste verdieping: overloop, trapopgang, slaapkamer.
Tweede verdieping: overloop, slaapkamer met vaste wastafel, slaapkamer, douche.

De tuin is ca. 23m², is op het oosten gelegen en is onder andere te bereiken via openslaande deuren vanuit de achterkamer. Daarnaast is er een aangebouwde houten berging van 5,4m² aanwezig.

In de koopovereenkomst wordt de `as is where is `clausule opgenomen.

Bijzonderheden:
- Het betreft een karakteristiek pand.
- De voortuin is ruim en in eigendom van de gemeente.
- Er zit glas in lood in de erkerramen aan de straatzijde.
- De originele deuren met panelen zijn nog aanwezig.
- Houten aangebouwde fietsenberging met achterom.
- Diverse vaste kasten.
- Warmwater via huurgeiser, verwarming middels gaskachels.

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	235 m^3
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m^2
Woonoppervlak	86 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Van Houtenlaan 142
9722 GW GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

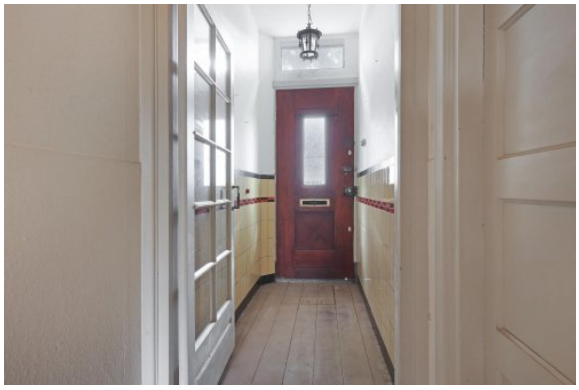
T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij










Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij





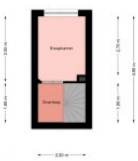












Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl