



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Peizerweg 35-a, b

Vraagprijs: € 1.050.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Peizerweg 35-a, b

Prachtig beleggingsobject gelegen nabij het centrum. Het geheel bestaat uit een drietal woonhuizen, welke beschikken over een omzettingsvergunning. In het geheel zijn 13 studenten woonachtig.

Met de Westerhaven op loopafstand gelegen, zijn allerhande voorzieningen nabij. Daarnaast is het openbaar vervoer vrij eenvoudig te bereiken; het hoofdstation is gelegen op 5 fietsminuten, net als het Stadspark.

Indeling:

Nummer 35 - Begane grond: Entree, tochtportaal, hal, 4 kamers van respectievelijk 17m², 17m², 15m² en 14m², kelder, toilet, douche, keuken.

Nummer 35A - Eerste verdieping: Trapopgang, entree, hal, keuken, 2 kamers van respectievelijk 16m² en 14m², vaste kast, balkon.

Nummer 35A - Tweede verdieping: Overloop, trapopgang, 3 kamers van respectievelijk 14m², 13m² en 6m², toilet, douche.

Nummer 35A - Zolder: Overloop, kamer van 18m² met vaste hoogslaper, dakterras van 16m².

Nummer 35B - Eerste verdieping: Overloop, trapopgang, kamer van 28m², keuken, badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, vaste kast, balkon.

Nummer 35B - Tweede verdieping: Overloop, trapopgang, 2 kamers van respectievelijk 13m² en 12m², keuken, badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Nummer 35B - Zolder: Overloop, kamer van 18m² met losse trap naar vloering, dakterras van 15m².

De diepe achtertuin van 195m² is op het noorden gelegen.

Bijzonderheden:

- In het geheel zijn 13 studenten woonachtig.
- Er is een jaarlijkse huurstroom van €50.184, inclusief servicekosten van €3.156.
- Alle objecten beschikken over een omzettingsvergunning.
- Het geheel is aangewezen als beeldbepalend pand.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- Binnenfoto's zijn op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs: € 1.050.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.050.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	14 (waarvan 14 slaapkamers)
Inhoud	1.075 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	311 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Peizerweg 35-a, b
9726 JC GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl