GRONINGEN
Oostersingeldwarsstraat 17

Vraagprijs: € 280.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Oostersingeldwarsstraat 17

Deze leuke schipperswoning aan de rand van het centrum in Groningen mogen wij te koop aanbieden. De woning is nabij het UMCG gelegen.

De gerenoveerde schipperswoning met tuin is gelegen aan een kort straatje tussen de Steentilkade en de Oostersingel.
Het huis heeft aan zowel de voor als de achterzijde een zogenaamde gerende gevel wat zorgt voor een speels effect op de indeling. De oorspronkelijke indeling is in de loop der jaren op een praktische manier aangepast. In de woonkamer met open keuken is de trap naar de verdieping geplaatst. Verder is er een badkamer op de verdieping en is er gekozen voor een toilet op de begane grond.

Daar de woning aan de rand van het Groningse centrum is gelegen, zijn allerhande voorzieningen vlakbij gelegen. Daarnaast zijn ook het UMCG en het Sontplein in de omgeving te vinden. Met verschillende bushaltes en de Europaweg nabij is de ontsluiting goed.

Indeling:
Begane grond: Entree, gang, hal, toilet, woonkamer met open keuken (samen 36m²)
Eerste verdieping: Overloop, badkamer met douche en vaste wastafel van 3m², slaapkamer van 11m² en een slaapkamer van 9m².

Achter de woning bevindt zich een binnenplaats van circa 5 meter diep en 3,8 meter breed.

Bijzonderheden:
- Het keukengedeelte is voorzien van een gaskookplaat.
- Verwarming door middel van een eigen C.V. Combiketel.
- De tuin is grotendeels verhard, waardoor weinig onderhoud nodig is.
- Grotendeels voorzien van dubbel glas.
- Ruim 3 meter (!) hoge plafonds.
- Houten vloeren.

Vraagprijs: € 280.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 280.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	260 m^3
Perceel oppervlakte	63 m^2
Woonoppervlak	61 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1897
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Oostersingeldwarsstraat 17
9713 GA GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij





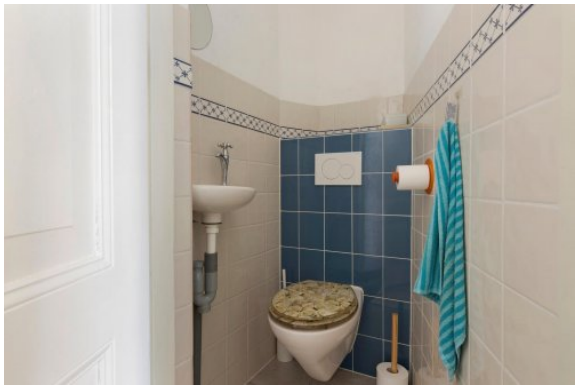












Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

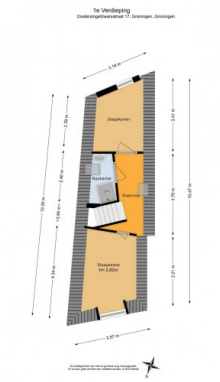












Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl