



Tebbens Tarringa
makelaardij

GRONINGEN
Eikenlaan 260

Vraagprijs: € 215.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Eikenlaan 260

Dit leuke appartement met 3 kamers en een fietsenberging is gelegen aan de Eikenlaan in de woonwijk Selwerd. Het appartement is instapklaar en zeer geschikt voor starters.

Selwerd is een wijk aan de noordkant van het centrum van de stad Groningen. Met het winkelcentrum Selwerd om de hoek zijn allerhande voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn zowel het Zernike als het UMCG nabij gelegen. Verder ligt het Noorderstation op enkele minuten loopafstand en is de bushalte nabij. De ontsluiting is dan ook zeer goed te noemen.

Indeling

Begane grond: complexentree met intercom.

Derde woonlaag: woningentree, hal, toilet, woonkamer van ca. 21m², 2 slaapkamers van ca. 12,5m² en 9m² met deur naar het balkon, keuken met vaste kast en deur naar balkon, badkamer voorzien van douche en wastafel.

In het souterrain is een eigen fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden

- De VvE bijdrage bedraagt €116,13.
- Het appartement is de afgelopen jaren verhuurd geweest, maar is per medio augustus leeg opleverbaar.
- Beschikt over maar liefst 2 balkons, gelegen op het zuiden en noorden.
- Verwarming door middel van blokverwarming, warm water via de boiler (lease).
- De keuken is voorzien van een 4pits gastoestel, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Vraagprijs: € 215.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



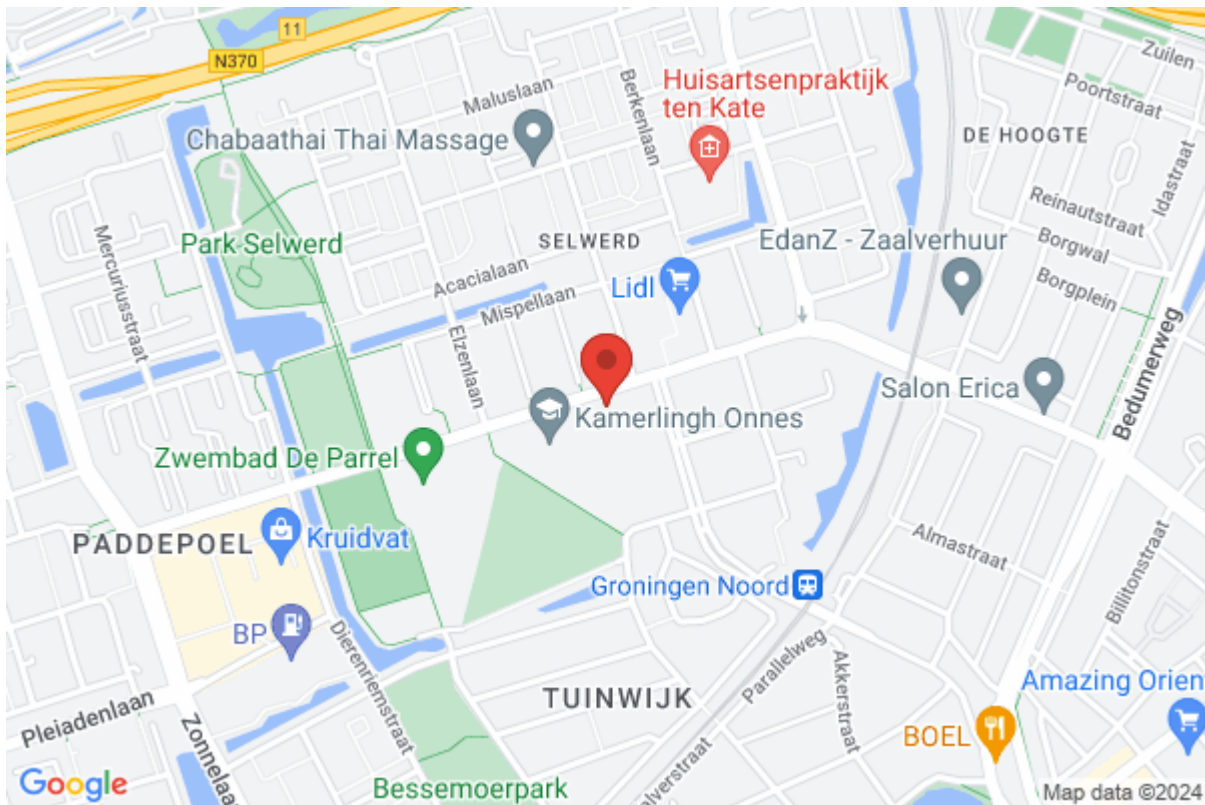
Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 215.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	180 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	63 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Eikenlaan 260
9741 EW GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

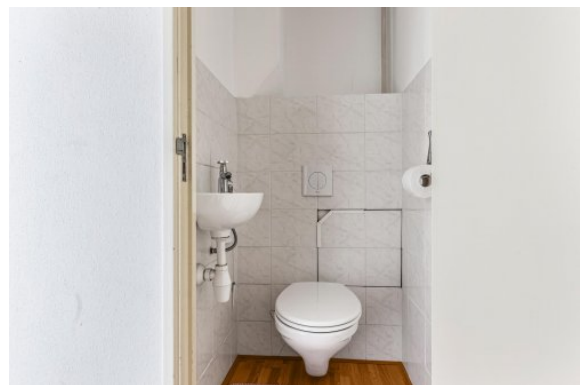
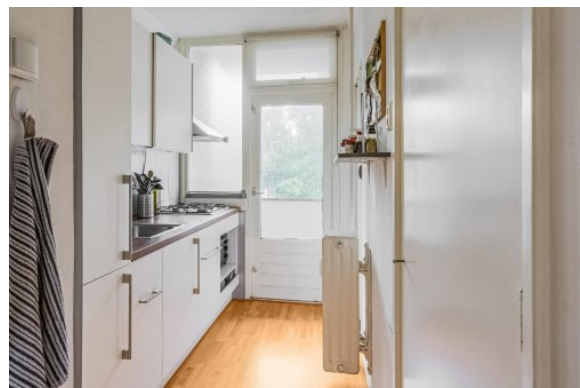


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

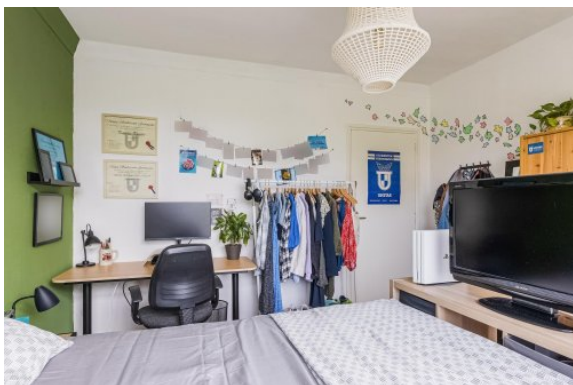


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

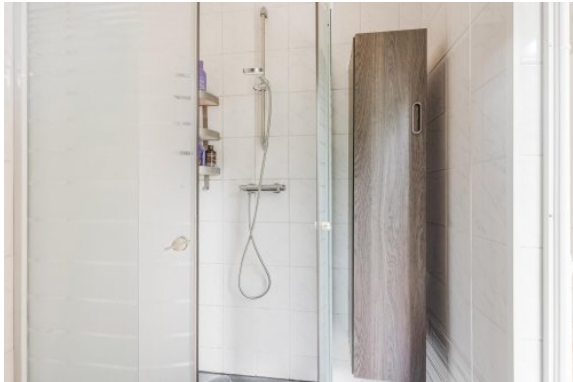


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl