



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Sabotagelaan 56

Vraagprijs: € 250.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Sabotagelaan 56

In de woonwijk Laanhuizen ligt deze leuke benedenwoning met riante tuin. Het woonhuis heeft naast een ruime woonkamer 2 prima slaapkamers. De benedenwoning is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden. De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementengebouw met in totaal vier appartementen.

De woning ligt op korte afstand van het bruisende stadscentrum, het centraal station, het Stadspark en diverse uitvalswegen. Daarnaast liggen er in de directe omgeving diverse voorzieningen en faciliteiten zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen en restaurants.

Indeling: woningentree, hal, toilet, ruime woonkamer van 38m² met veel lichtinval, keuken met eenvoudige keukenopstelling, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, slaapkamer 12m², slaapkamer 11m².

De tuin bevindt zich aan de zijkant en achterzijde van de woning. De achtertuin is ca. 86m² en is gelegen op het zuiden. Doordat er geen bebouwing achter het woonhuis ligt geeft dit een ruimtelijk gevoel. De woning heeft een stenen bergruimte naast het huis van ca. 7m² en een houten tuinschuur van ca. 8m².

Bijzonderheden:

- Energielabel F.
- Woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming door gaskachels, warm water via een geiser.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €83,-

Vraagprijs: € 250.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	270 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	84 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, zijtuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Sabotagelaan 56
9727 CP GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl