



Tebbens Torringa
makelaardij

SAAKSUM
Heralmastraat 9

Vraagprijs: € 139.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

SAAKSUM - Heralmastraat 9

In het prachtige dorp Saaksum ligt deze lichte en praktische tussenwoning. Het woonhuis heeft beneden een woonkamer met open keuken voorzien van vloerverwarming en op de verdieping een slaapkamer en een badkamer. Het woonhuis is perfect geschikt voor een starter of als een pied-à-terre.

Het dorp Saaksum is één van de mooiste Groningse wierdendorpen gelegen in het gebied Middag-Humsterland. In de omgeving kunnen prachtige wandel- en fietstochten gemaakt worden. Voor de dagelijkse voorzieningen kan men terecht in het naastgelegen Oldehove of in één van de andere winkelkernen. Ook de stad Groningen ligt op maar 20 autominuten van het dorp.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, woonkamer met open keuken van ca. 24m² met inbouwkast onder de trap, bijkeuken met CV-ketel en witgoedaansluiting.

Eerste verdieping: overloop met bergruimte, slaapkamer 12m², badkamer met douche in ligbad en vaste wastafel.

Bij de woning hoort een voor- én achtertuin. 's Ochtends kan je heerlijk genieten aan de voorzijde met een kopje koffie in de ochtendzon. De achtertuin gelegen op het westen is bescheiden van formaat maar heeft wel de middag- en avondzon hierop staan. Via een erfdienstbaarheid is er een achterom aanwezig.

Bijzonderheden:

- Wonen in een groene omgeving.
- Prachtig uitzicht vanuit de woonkamer.
- Verwarming door een eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2018).
- Fijne leefruimte beneden voorzien van vloerverwarming (in hal, toilet, woonkamer en keuken).
- Groepenkast voorzien van 4 groepen met aardlekschakelaars.

Vraagprijs: € 139.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



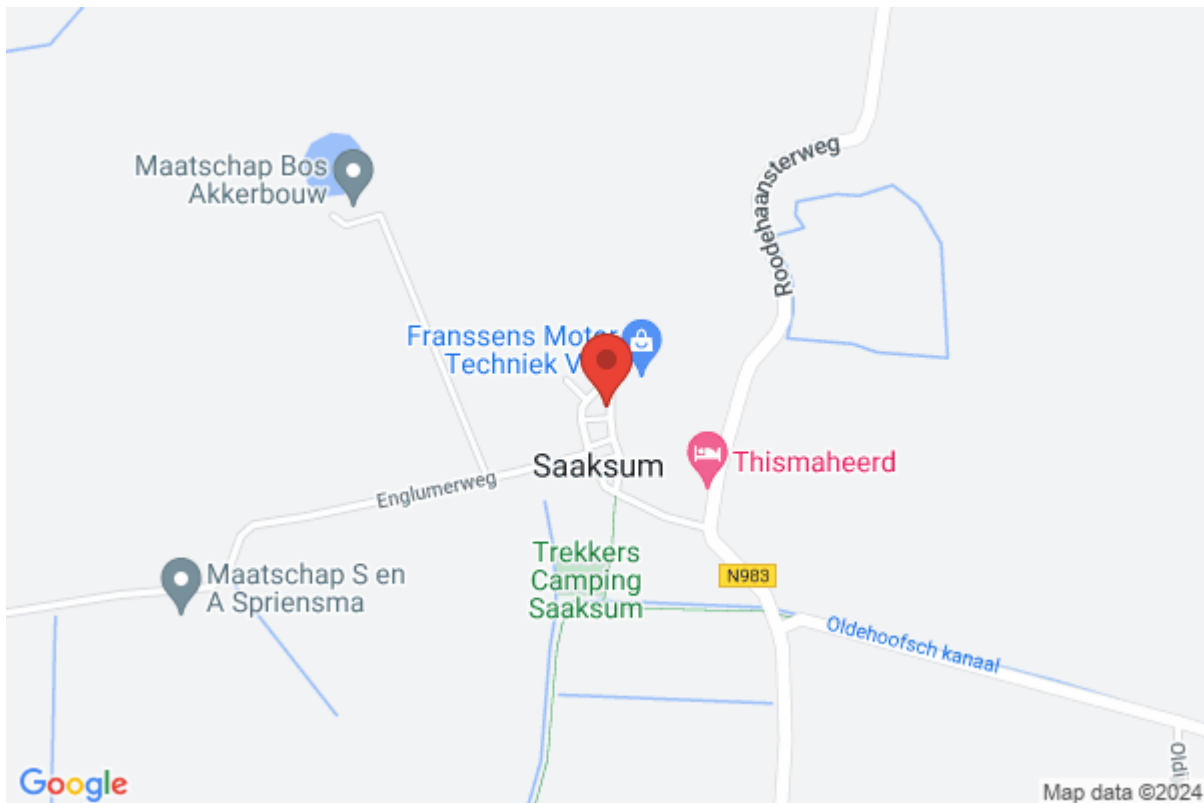
Tebbens Toringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	150 m ³
Perceel oppervlakte	64 m ²
Woonoppervlak	54 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Heralmastraat 9
9886 PG SAAKSUM



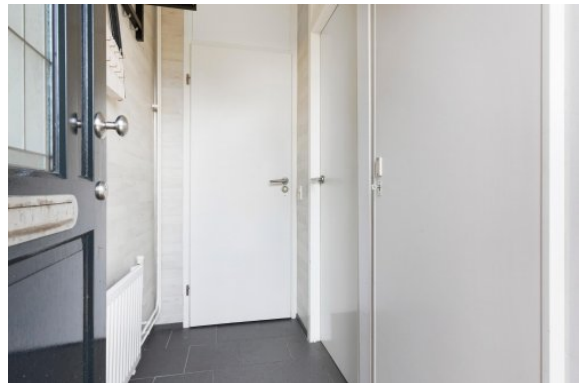
Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

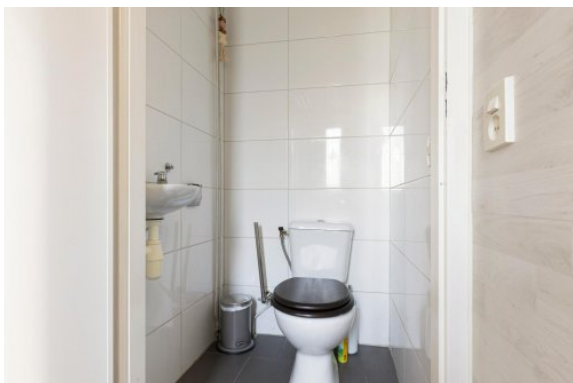
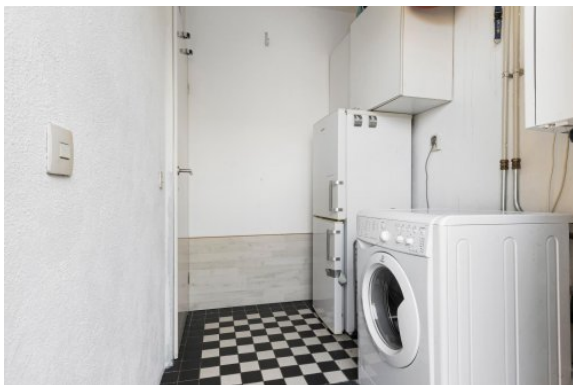
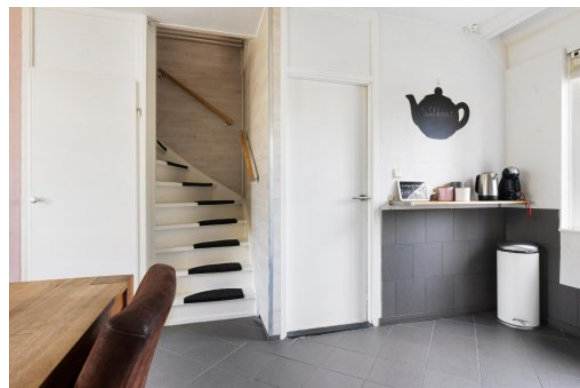


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

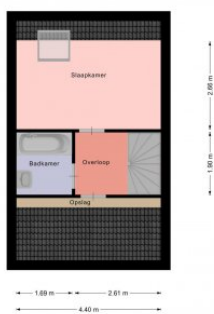
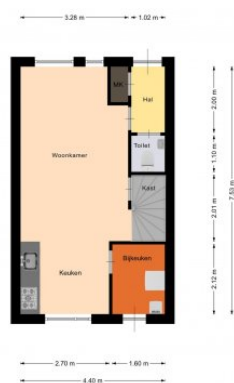


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl