



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Smaragdstraat 29-b

Vraagprijs: € 165.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Smaragdstraat 29-b

Beleggingspand!

Aan de Smaragdstraat in Groningen bieden wij dit in 2010 gerealiseerde appartement te koop aan. Het appartement is praktisch ingedeeld en voorzien van een goed en ruim balkon. Door goed gebruik te maken van de ruimte is er een lichte en ruime woonkamer met open keuken en een prima slaapkamer aanwezig. Achter het complex is een eigen fietsenberging van dit appartement aanwezig. Het appartement is reeds een aantal jaren verhuurd.

Het appartement is gelegen in de woonwijk Vinkhuizen. Vinkhuizen kent een centrale ligging met een goede bereikbaarheid qua openbaar vervoer, auto én fiets. In de wijk zelf zijn alle primaire voorzieningen aanwezig in het ruim opgezette wijkwinkelcentrum. De binnenstad ligt op circa 15 fietsminuten afstand en dichtbij het appartement is het natuurgebied 't Roege Bos.

Indeling

Begane grond: entree met intercom en meterkast.

Eerste verdieping: woningentree met trapopgang.

Tweede verdieping: lichte woonkamer met open keuken samen 25m², badkamer met douche, toilet en wastafel, slaapkamer 12m² met ingebouwde kast waar de CV-ketel is gesitueerd, balkon gelegen op het oosten.

Bijzonderheden:

- Het appartement wordt in verhuurde staat verkocht, op verzoek worden deze gegevens verstrekt.
- Oorspronkelijk bouwjaar 1970, in 2010 is dit appartement gerealiseerd.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming door middel van eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2010).
- Royaal eigen balkon gelegen op het oosten.
- Op de begane grond achter het complex is een eigen fietsenberging aanwezig.
- De VvE is actief en heeft een maandelijkse bijdrage van €50,- per maand.
- Het hoofddak wordt in 2022 nog geheel vernieuwd. Dit is reeds in gang gezet.

Vraagprijs: € 165.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 165.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	135 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	45 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Smaragdstraat 29-b
9743 KS GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

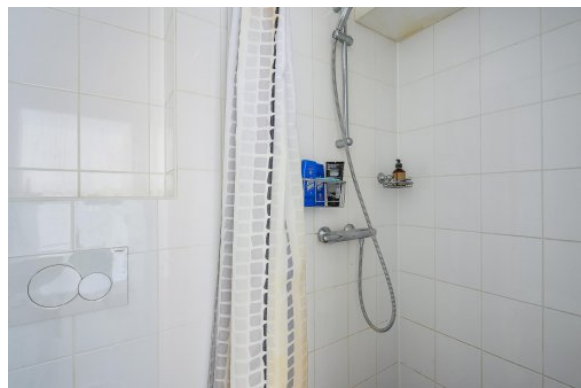
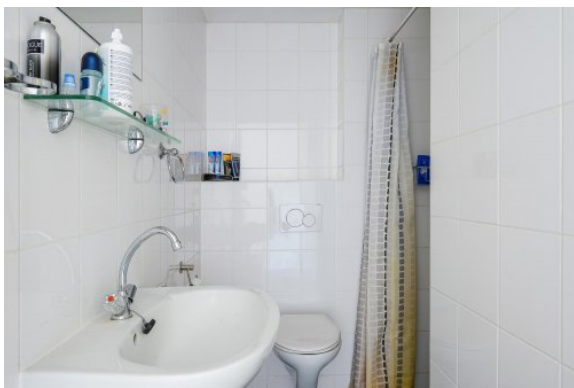


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl