



Tebbens Tarringa
makelaardij

GRONINGEN
Planetenlaan 355

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Planetenlaan 355

Op de derde woonlaag ligt dit lichte appartement met royaal balkon op de zonzijde. Het appartement is netjes en heeft een praktische indeling met een ruime woonkamer én een ruime slaapkamer. Recent zijn alle ramen voorzien van HR++ glas.

Het complex ligt aan de rand van de woonwijk Paddepoel op korte afstand van het Zernikecomplex. In de directe omgeving zijn vele (winkel) voorzieningen aanwezig. Het stadscentrum is op circa 15 fietsminuten afstand en met de auto ben je snel op de ring van Groningen. Voor het complex is parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond: afgesloten entree met intercom, eigen fietsenberging van 4m². Vanuit de hal is er toegang tot de lift en het trappenhuis.

Derde woonlaag: woningentree met inbouwkast, lichte woonkamer van 22m² met grote raampartijen die uitkijken op het groen en toegang tot het zeer royale balkon van 14m², keuken met eenvoudige keukenopstelling, slaapkamer van 12m² met toegang tot de badkamer met bad en wastafel.

Bijzonderheden:

- Leuk appartement voor starters.
- Royaal balkon over de gehele breedte gelegen op het zuiden.
- Er is een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van €87,- per maand.
- De verwarming en het warme water gaan via zogenaamde blokverwarming met een voorschot van €46,- per maand.
- Het appartement is reeds afgesloten van het gasnet waardoor er lage energiekosten zijn.
- De woning staat reeds leeg, aanvaarding kan snel.

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	183 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	56 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Planetenlaan 355
9742 HM GRONINGEN



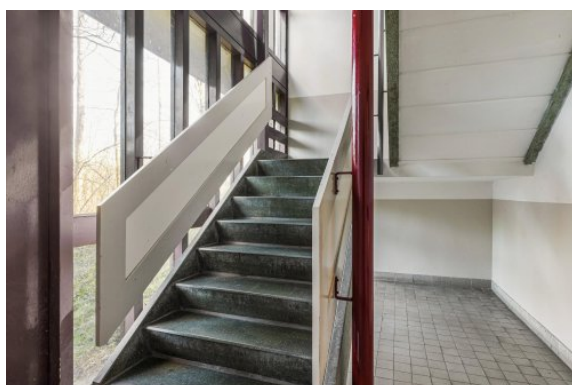
Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

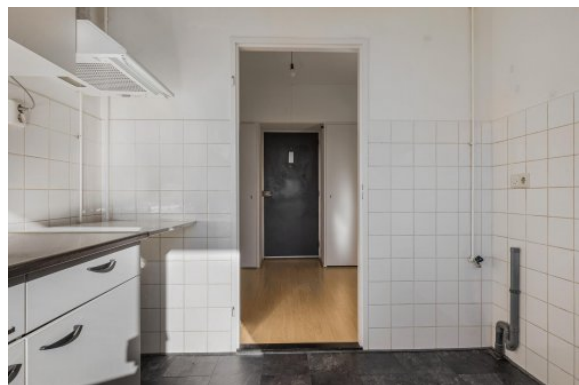
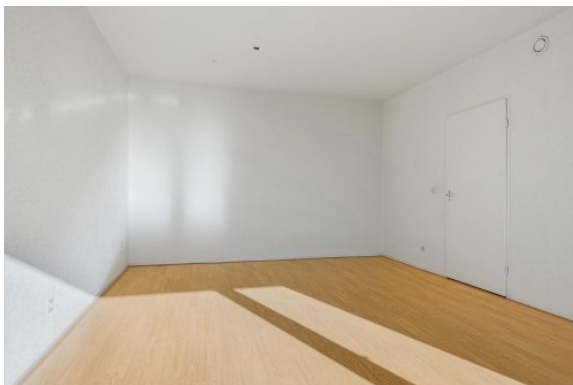


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

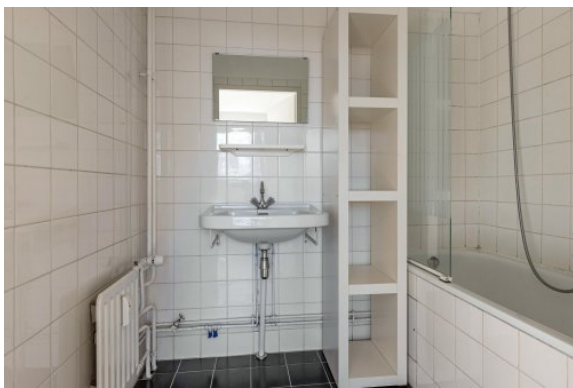


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl