GRONINGEN
Dierenriemstraat 203

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Dierenriemstraat 203

Licht appartement op de eerste woonlaag met 3 slaapkamers, een balkon aan de voor- en de achterzijde van het appartement en een ruime inpandige berging van 18 m² in het souterrain.

De woning is omgeven door groen en is gelegen op loopafstand van het overdekte winkelcentrum Paddepoel met een divers winkelaanbod als een supermarkt, drogisterij, bakkerij, bloemist en slagerij voor alle dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn diverse voorzieningen nabij gelegen, zoals sportvelden, zwembad De Parrel, Zernike campus. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en de locatie is zeer goed bereikbaar via bus én trein met het nabijgelegen Noorderstation. Op ca. 6 minuten fietsen liggen zowel het stadscentrum als het Zernikecomplex.

Indeling:
Begane grond: centrale portiek met entree.

Eerste woonlaag: entree, hal met toilet, gangkast, lichte woonkamer 21 m², vanuit de woonkamer toegang tot de achtergelegen slaapkamer van 11 m², balkon aan de achterzijde 4 m², slaapkamer 8 m², slaapkamer 10 m².
Er is een gesloten eenvoudige keuken van 7 m². Vanuit de keuken is een balkon aan de voorzijde toegankelijk van 2 m². Vanuit de keuken is tevens de douche toegankelijk van 3 m², welke is voorzien van een douche, wastafel en badkamerkast.

De indeling is eenvoudig aan te passen waarbij een slaapkamer komt te vervallen en waarbij de woonkamer circa 33 m² groot wordt. De keuken en de kamers dienen te worden gemoderniseerd.

In het souterrain is een ruime eigen berging van 18 m² (3,63 x 4,84 m) welke is voorzien van daglicht en elektra.

Verwarming en warm water via een eigen c.v. combi toestel (Remeha, bj 2017).

Bijzonderheden:
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 125,-.
- Het appartement dient gebruikt te worden door koper of een eerstegraads familielid. Ideaal voor een ouder van een
studerend kind.
- Licht appartement grotendeels voorzien van laminaat vloeren.
- Energielabel C.
- Prettige buurt met veel voorzieningen.
- Het complex beschikt over eigen parkeerplaatsen achter het appartementengebouw.

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

- Appartement met maar liefst 3 slaapkamers, 2 balkons en een ruime berging in het souterrain.

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	225 m^3
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m^2
Woonoppervlak	72 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Dierenriemstraat 203
9742 AG GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













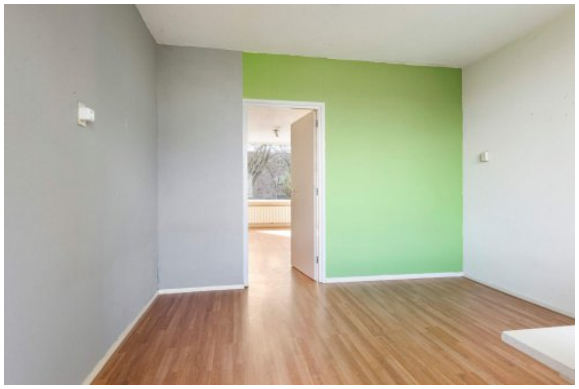
NVM

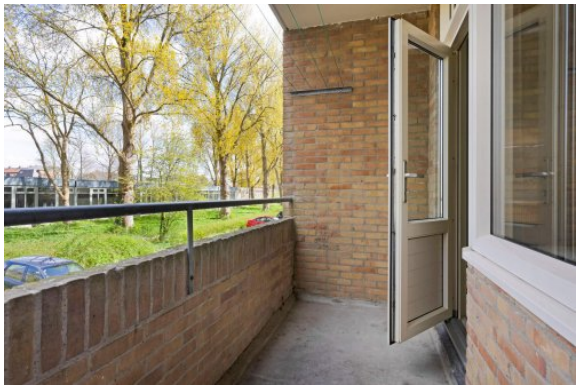
Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl