GRONINGEN
Van Swinderenstraat 20-a

Vraagprijs: € 210.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Van Swinderenstraat 20-a

In een van de leukste straten van de Korrewegwijk ligt deze ruime en lichte bovenwoning met 3 slaapkamers. De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest en dient gemoderniseerd en opgeknapt te worden. De woning is eenvoudig afgewerkt en wordt verwarmd door een HR cv-ketel.

De woning is gelegen in een vriendelijke en rustige straat in de gewilde Professorenbuurt in de Korrewegwijk. Het appartement ligt op korte afstand van de Groninger binnenstad, het UMCG en het Zernike, met alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

Indeling
Begane grond: woningentree met trapopgang.

Eerste verdieping: hal met ingebouwde kast, eenvoudig toilet, ruime en lichte woonkamer van 28m² met openslaande deuren naar het balkon van 3m², keuken met eenvoudige keukenopstelling.

Tweede verdieping: overloop met ruime kast, slaapkamer voorzijde 13m² met 2 vaste kasten, slaapkamer achterzijde 12m² eveneens met 2 vaste kasten, slaapkamer achterzijde 10m² met ingebouwde kast, badkamer met ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

Aan de achterzijde van de woningen is nog een fietsenberging aanwezig bereikbaar via een brandgang.

Bijzonderheden:
- Verwarming door middel van een HR cv-ketel (lease, bouwjaar 2013).
- De woning dient gemoderniseerd en opgeknapt te worden.
- Het schilderwerk verkeerd in slechte staat.
- Er is geen vergunning voor de verhuur aan studenten aanwezig.
- Houten kozijnen met enkele beglazing en deels met voorzetglas aanwezig.
- Op het balkon kan genoten worden van de middag- en avondzon, het is gelegen op het noordwesten.
- De Van Swinderenstraat maakt onderdeel uit van het beschermde stadsgezicht.
- De VvE (nr. 20 & 20a) is niet actief.

Vraagprijs: € 210.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 210.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	300 m^3
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m^2
Woonoppervlak	96 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Van Swinderenstraat 20-a
9714 HD GRONINGEN



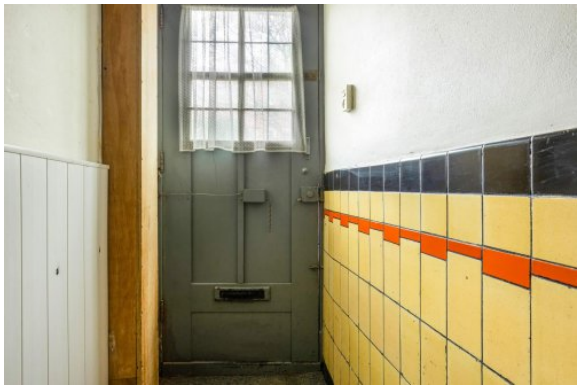
Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

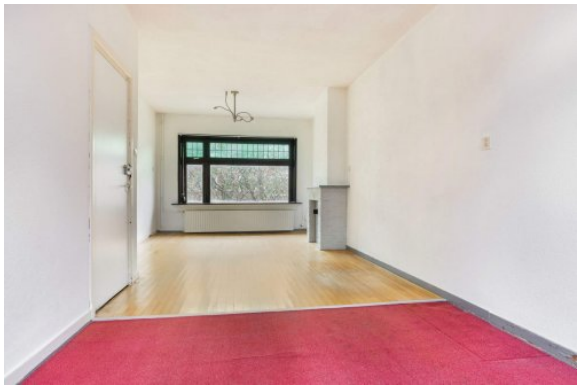
Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

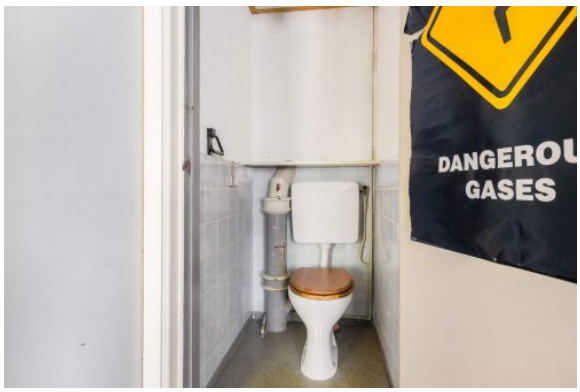
Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij









Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl