



Tebbens Tarringa
makelaardij

GRONINGEN
Steenhouwerskade 82

Vraagprijs: € 495.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Steenhouwerskade 82

Wonen met een fraai uitzicht over de Zwaaiikom, de Zuiderhaven en het Sluisje en op loopafstand van het bruisende centrum van de stad? Dat kan in dit aantrekkelijk gelegen ruime en zonnige appartement! Dit comfortabele appartement ligt op de begane grond met een royaal balkon voor en een royaal balkon achter op het westen (uniek voor appartementen in dit complex!). Een prachtige uitvalsbasis voor een ieder die het goede van het stadsleven wil combineren met de luxe van ruim wonen.

Indeling:

Entree, afgesloten portiek met intercominstallatie (videofoon),

Het appartement:

Entree, ruime hal met garderobekast 22m², royale en lichte woonkamer 60m² met schuifpui naar royaal balkon op het zuiden, vanuit de woonkamer toegang tot de keuken 10m² met diverse inbouwapparaten, slaapkamer 20m² met schuifdeur naar het tweede balkon, zowel vanuit deze slaapkamer als vanuit de hal is er toegang tot de badkamer welke is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel, een toilet en een handdoekenkast, de ruime hal biedt tevens toegang tot een tweede toilet, meterkast, CV-ruimte en wasruimte, tweede slaapkamer van 10 m² met inbouwkast, derde slaapkamer van 11 m².

Berging:

In het souterrain ligt een ruime inpandige berging 7m².

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1982.
- Ruim en zonnig balkon voor en een ruim balkon achter.
- Actieve vereniging van eigenaren (appartementencomplex wordt netjes onderhouden).
- Inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, oven, magnetron, elektrisch kooktoestel, afzuigkap, dubbele spoelbak, koelkast en vriezer.
- Verwarming en warm water via C.V.-combiketel.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Zeer fraai ligging met uitzicht over de Zuiderhaven en de brug/ sluisje.
- Gelegen op loopafstand van het stadscentrum en het hoofdstation.
- Drie slaapkamers, de badkamer en keuken zijn gemoderniseerd.
- Mogelijkheden voor huur van parkeerplaats in de Vesteda garage
- Aanvaarding: in overleg - kan op korte termijn.

Vraagprijs: € 495.000 kosten koper





Tebbens Toringa
makelaardij



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	440 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	155 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Steenhouwerskade 82
9718 DH GRONINGEN



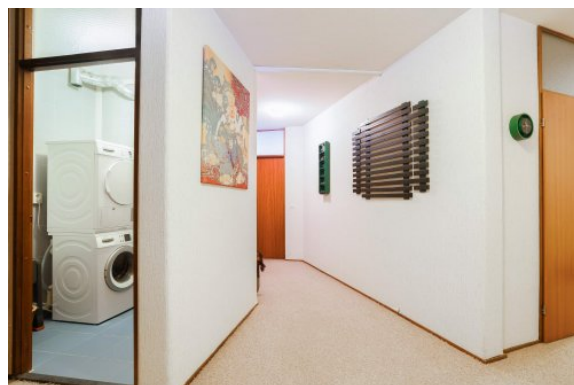
Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

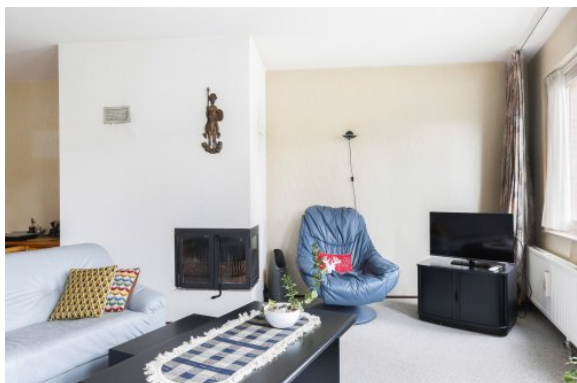


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

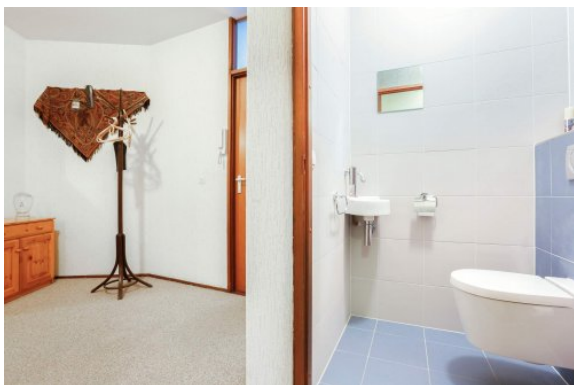
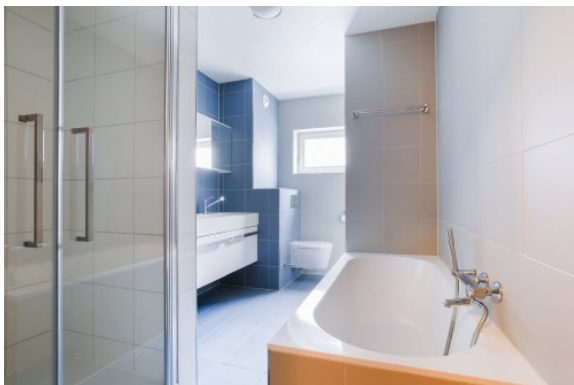
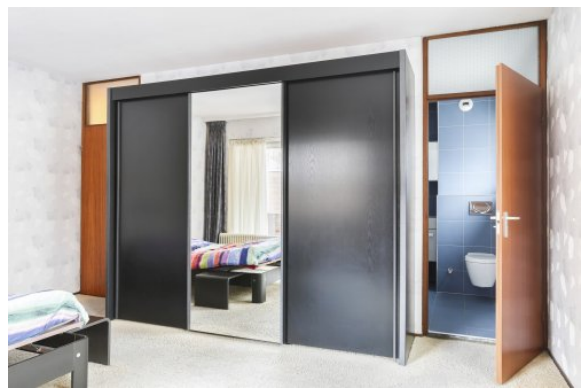
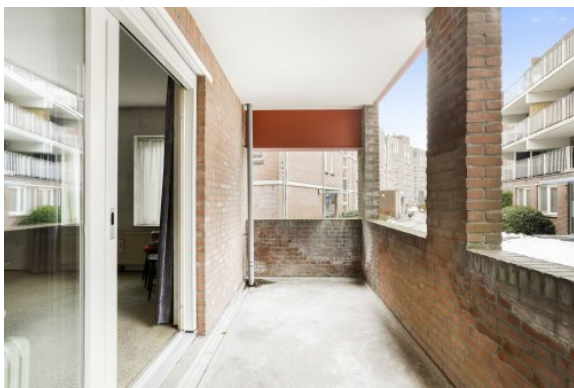


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl