



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Eerste Spoorstraat 23

Vraagprijs: € 249.500 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Eerste Spoorstraat 23

Op een prachtige locatie nabij het stadscentrum ligt deze goed onderhouden schipperswoning met 2 slaapkamers én een studeerkamer. De woning ligt in een rustige en gezellige woonstraat en op korte afstand zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig. Deze leuke woning combineert het comfort van nu met de mooie stijlkenmerken van vroeger. Het geheel is netjes afgewerkt met een moderne keuken en badkamer.

De Eerste Spoorstraat is een rustige en groene straat in de kop van de woonwijk Kostverloren. De ligging in de nabijheid van het stadscentrum en op korte afstand van de uitvalswegen is ideaal te noemen. Dit buurtje is heerlijk rustig en alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met hoog plafond en half open keuken met moderne keukenopstelling (samen ca. 40m²), studeerkamer 6m².

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer voorzien met speelse indeling, cv-kast, badkamer met inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger, 2e slaapkamer met inbouwkast.

Achter de woning is een leuk plaatsje gelegen op het noordwesten van ca. 12m².

Bijzonderheden:

- De woning is goed onderhouden en netjes bewoond.
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast.
- Op de begane grond is een nette white-wash eiken vloer aanwezig.
- De woning is voorzien van een energielabel C (bijzonder voor een woning met bouwjaar 1904!)
- Geheel voorzien van dubbel glas, daarnaast zijn de begane grondvloer, gevels en het dak nageïsoleerd.
- De elektra van de woning is vernieuwd en er zijn 6 groepen met aardlekschakelaars aanwezig.
- Verwarming door een Brink hete lucht verwarming (bouwjaar 2015).
- Warm water via badgeiser (bouwjaar 2009, leasecontract t/m april 2022, daarna eigendom).

Vraagprijs: € 249.500 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	235 m ³
Perceel oppervlakte	72 m ²
Woonoppervlak	74 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1904
Garage	geen garage
Tuin	plaats
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Eerste Spoorstraat 23
9718 PA GRONINGEN



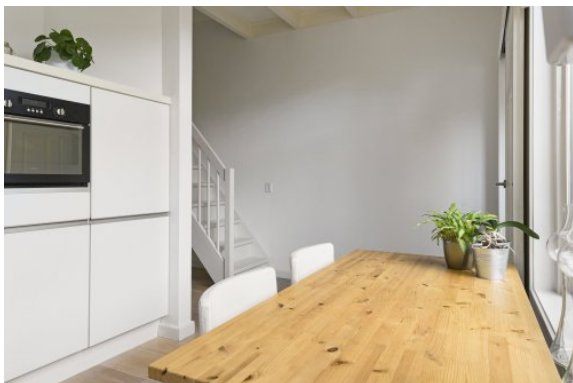
Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

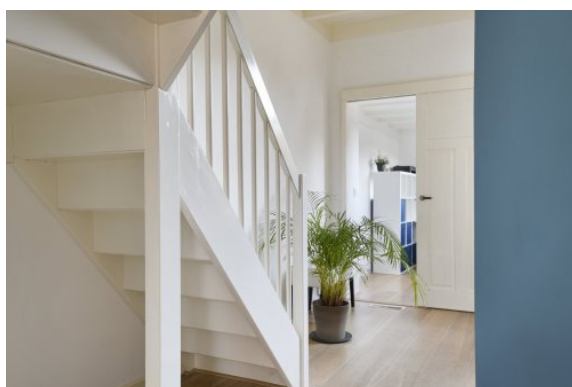
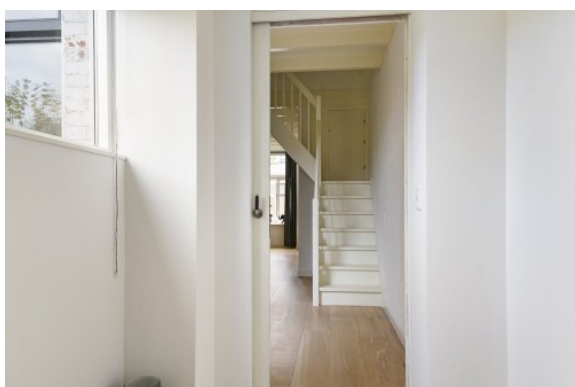
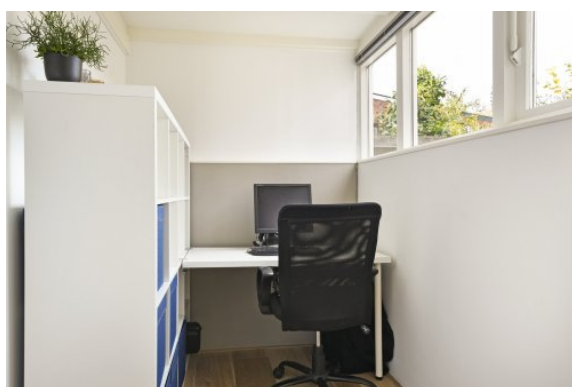
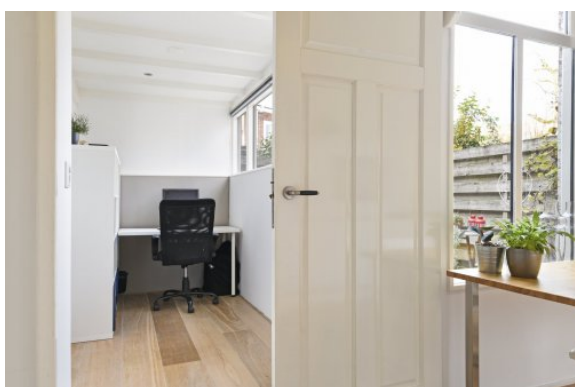


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

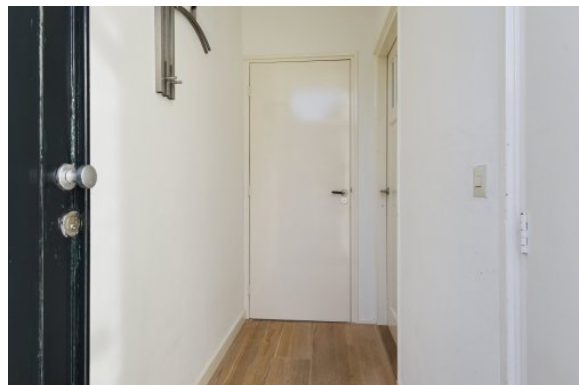
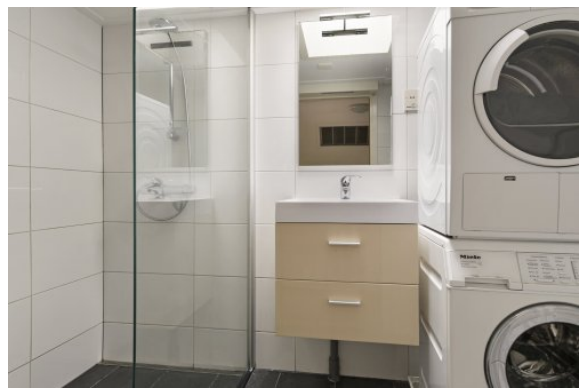


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl