



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Damsterkade 8--10

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Damsterkade 8--10

Op een prachtige locatie tussen de mooie Oosterhaven en het Damsterdiep ligt dit moderne appartement (bouwjaar 2007) met 2 slaapkamers. Het appartementencomplex is hoogwaardig gebouwd en voorzien van een lift en de binnenzijde van het appartement is netjes afgewerkt. Het appartement is zeer goed geïsoleerd en is voorzien van een energielabel A.

Het kleinschalige appartementencomplex Damsterdock ligt op een schitterende locatie aan de rand van de binnenstad en nabij het UMCG. Om de hoek ligt de markante Oosterhaven met haar plezierjachten en op enkele wandelminuten ligt de bruisende binnenstad van Groningen. Voor het complex zijn er goede parkeermogelijkheden (parkeervergunning) en op enkele autominuten is de A7 bereikbaar. Aan het Damsterdiep ligt op ca. 50 meter afstand een bushalte waardoor er een zeer goede ontsluiting met het openbaar vervoer aanwezig is.

Indeling

Begane grond: complexentree met intercom, trappenhuis en lift.

4e woonlaag: woningentree, royale woonkamer met open keuken van 54m² met grote glazen pui welke een weids stads uitzicht biedt, de moderne keuken bestaat uit een achterwand met apparatuur en een kookeiland met bar, via de gang is toegang tot 2 slaapkamers van 16m² en 11m², badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, technische ruimte annex bergruimte met wasmachineaansluiting.

Op de begane grond is op het afgesloten achterterrein nog een eigen fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbel glas en een HR cv-ketel (bouwjaar 2007).
- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A en lage energielasten.
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en een koel-vriescombinatie.
- Mooie centrale ligging in de stad op loopafstand van de binnenstad en met de auto binnen enkele minuten op de A7.
- Het appartement is tevens geschikt voor verhuur.
- De VvE is actief en gezond en heeft een maandelijkse bijdrage van €148,-.
- Aanvaarding in overleg, kan snel.

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	330 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	105 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Damsterkade 8--10
9711 SE GRONINGEN



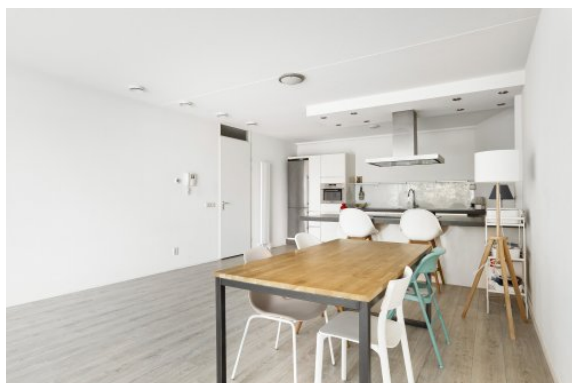
Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

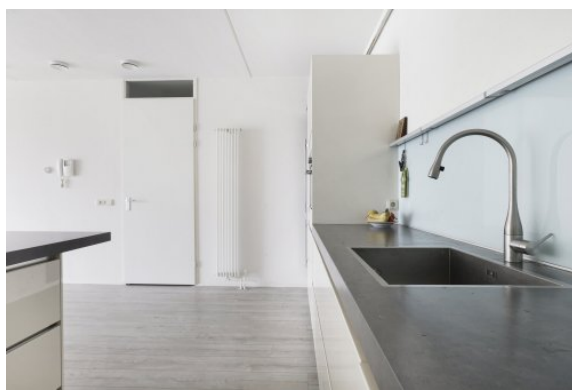


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

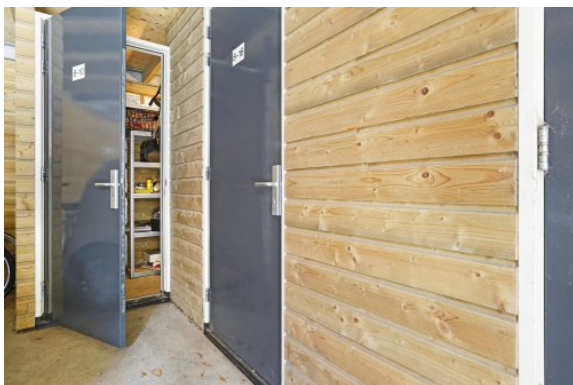
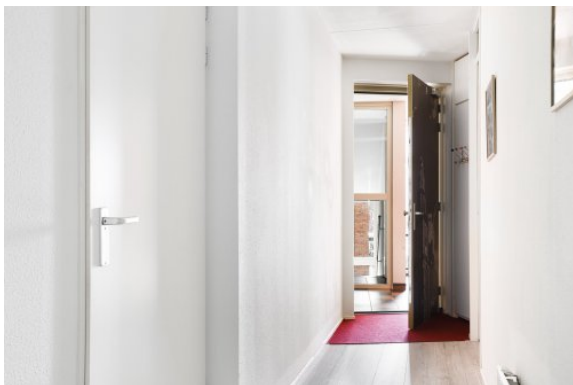
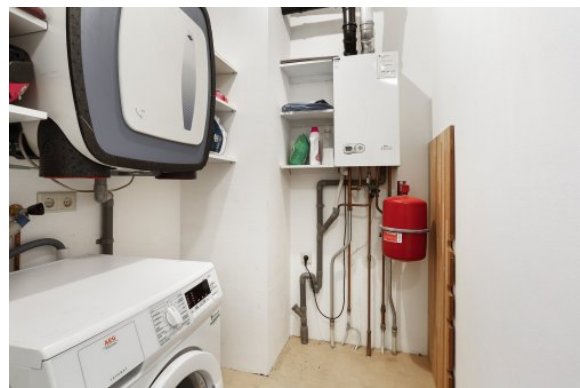


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

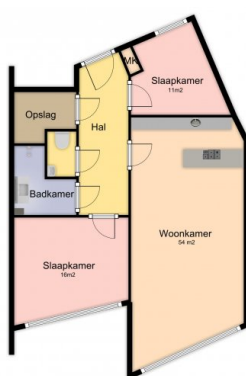


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl