



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
J.C. Kapteynlaan 11-b

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



9712 NP Groningen

W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - J.C. Kapteynlaan 11-b

Mooi kamerverhuurpand gelegen in de Professorenbuurt, op de eerste en tweede verdieping. Op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Groningen, op loopafstand van het Noorderplantsoen en alle belangrijke dagelijkse voorzieningen in de buurt, ligt dit verhuurde appartement. Er is een goede verbinding met het openbaar vervoer naar zowel het Hoofdstation als naar het Zernikecomplex.

INDELING:

Eerste verdieping: inpandige trapopgang, overloop, kamer straatzijde met keukenblok totaal ca 21 m², toilet, kamer achterzijde ca 21 m² met keukenblok en ruim balkon 8 m², vaste trap naar de tweede verdieping, overloop, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, kamer 6 m², kamer 9 m² met vaste kast (2 kamers samen verhuurd), kamer 14 m², open keuken 5 m² welke in gebruik is bij de 2 bewoners van de tweede verdieping.

De woning is voorzien van een CV combiketel en grotendeels voorzien van dubbele beglazing. Alle bewoners beschikken over een eigen koelkast op de kamer. De woning wordt in geheel verhuurde staat opgeleverd. De huidige netto huurstream is € 13.860,- per jaar.

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorryinga.nl
W: www.tebbenstorryinga.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	5 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	103 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1928
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

J.C. Kapteynlaan 11-b
9714 CL GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl