



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Violenhof 27

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Violenhof 27

Licht en speels ingedeeld appartement op een geweldige locatie. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex "De Opera", welke in 1996 onder architectuur gebouwd is. Hartje centrum, maar toch rustig is de perfecte omschrijving van de locatie van het appartement. Het appartement heeft een praktische indeling met diverse mogelijkheden waarbij de werkkamer tevens als slaapkamer of als woonkamer gebruikt kan worden.

Het appartement is gelegen in een rustige straat van de Hortusbuurt/Binnenstad Noord. De Hortusbuurt is een echte stadswijk met veel winkels en horecagelegenheden. Naast de verscheidene voorzieningen zijn ook het populaire Noorderplantsoen en het stadscentrum op loopafstand.

Indeling:

Open trapopgang, entree/hal, toilet met fontein, berging, ruime woonkamer met open keuken van samen ca. 41 m², balkon van 6 m² met uitzicht op de Nieuwe Kerk gelegen op het zuiden, via de woonkamer is de werkkamer van ca. 16m² te bereiken welke thans onderdeel is van de woonkamer, badkamer van 5 m² met ruime douchehoek en wastafel, slaapkamer 14 m².

In het souterrain is een eigen fietsenberging aanwezig, direct naast de entree is een parkeerterrein met een eigen parkeerplaats aanwezig.

Bijzonderheden:

- Licht appartement met ruime woonkamer;
- Vanuit de woonkamer is er uitzicht op de Martinitoren en de Nieuwe Kerk;
- Eigen parkeerplaats aanwezig;
- Gemeenschappelijk dakterras op het complex;
- Het complex is voorzien van een fraaie binnenplaats, die je de stadse drukte doet vergeten;
- Actieve en gezonde VVE met een maandelijkse bijdrage van €145,80;
- Gelegen op TOP locatie nabij het Noorderplantsoen en het centrum van Groningen.

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	275 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	89 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Garage	parkeerplaats
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Locatie

Violenhof 27

9712 RK GRONINGEN



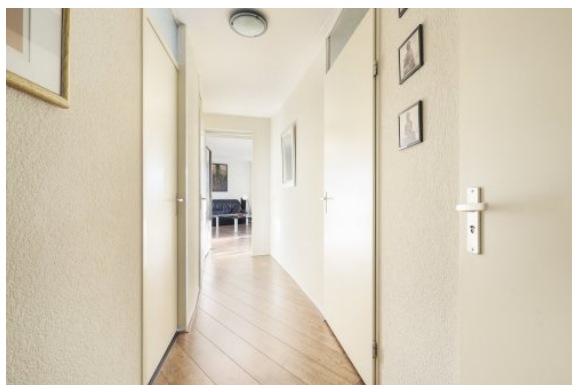
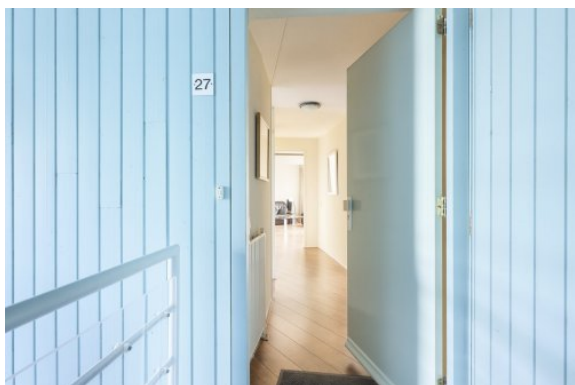
Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

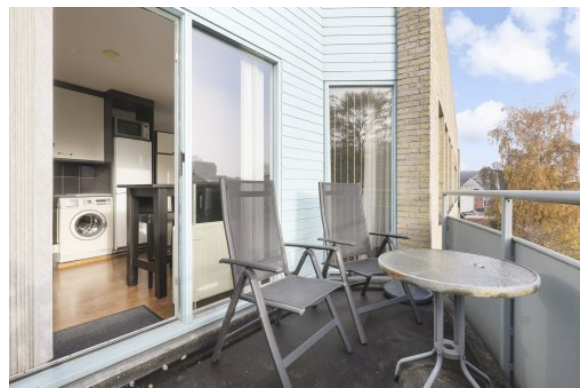


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl