



Tebbens Torringa
makelaardij

WINSUM
Leerlooierij 40

Vraagprijs: € 179.500 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Omschrijving

WINSUM - Leerlooierij 40

Nette en goed onderhouden tussenwoning met diepe en zonnige tuin. De woning heeft beneden veel leefruimte en is voorzien van 3 slaapkamers op de eerste verdieping. Het geheel is voorzien van dubbele beglazing en wordt tevens verwarmd door een eigen HR CV-ketel en heeft eveneens een pelletkachel voor de sfeer en plezierige warmte.

Het woonhuis is gelegen in de woonwijk Ripperda op een leuke locatie met veel privacy. Scholen, kinderdagverblijf, huisartsenpraktijk en apotheek zijn gelegen op loopafstand. De woning is gelegen op fietsafstand van het centrum, winkelcentrum, station, en de sportvoorzieningen. Winsum heeft naast goede auto- en busverbindingen ook een treinverbinding waardoor je binnen 15 minuten in het centrum van Groningen kunt zijn.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, ruime tuingerichte woonkamer met open keuken ca. 52m² met sfeervolle pelletkachel.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer van 11m² met inbouwkast en wastafel, slaapkamer 12m², slaapkamer 9m², badkamer met inloofdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en witgoedaansluitingen, kast met CV-installatie.

Via een vlizotrap op de overloop is een bergzolder bereikbaar.

De achtertuin is gelegen op het oosten en is circa 17 meter diep. In de tuin is een houten tuinschuur aanwezig van 11m² en de tuin is voorzien van een achterom. In de voortuin is een stenen berging aanwezig van 8m².

Bijzonderheden:

- De woning is goed onderhouden en geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming door middel van een eigen HR CV-ketel en in de woonkamer is tevens een pelletkachel aanwezig.
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, gaskookplaat en een afzuigkap.
- De elektra is reeds gemoderniseerd, de meterkast is voorzien van 8 groepen.
- De badkamer is in december 2018 deels gemoderniseerd.

Vraagprijs: € 179.500 kosten koper





Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	370 m ³
Perceel oppervlakte	214 m ²
Woonoppervlak	111 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Locatie

Leerlooierij 40
9951 JT WINSUM



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

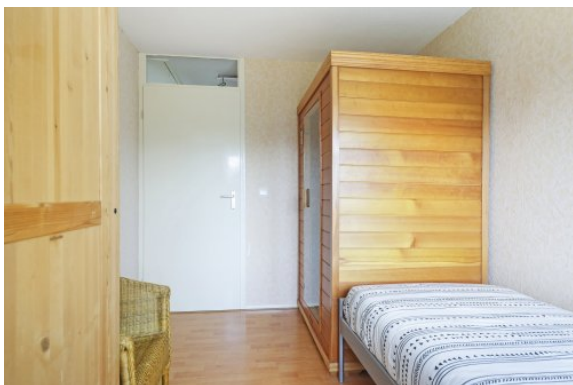
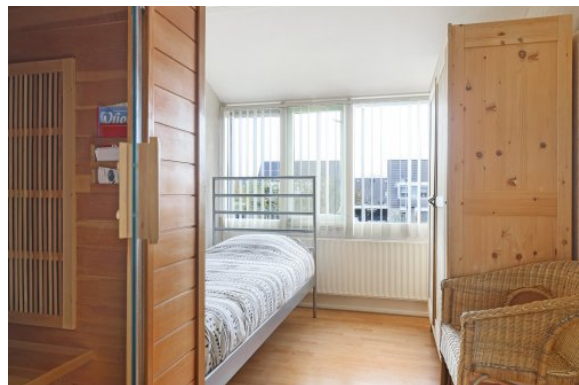


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

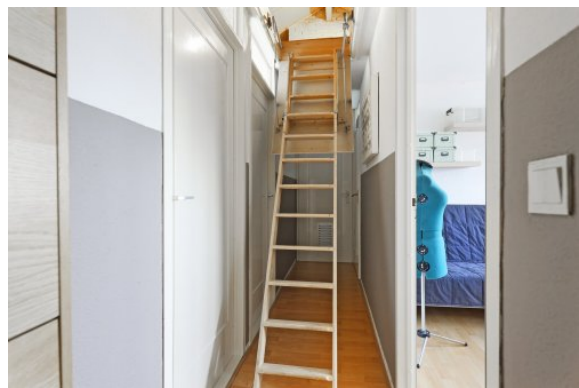


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

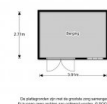
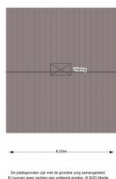


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl