



Tebbens Tarringa
makelaardij

GRONINGEN
Korreweg 185-b

Vraagprijs: € 185.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Korreweg 185-b

Goed onderhouden en karakteristieke jaren '30 bovenwoning op de derde en tevens bovenste woonlaag. Deze nette woning heeft een ruime en sfeervolle woonkamer, 2 slaapkamers en een balkon gelegen op het zuidoosten. In de woning zijn nog originele stijlkenmerken aanwezig zoals het glas-in-lood, inbouwkasten en paneeldeuren.

Deze bovenwoning is gelegen in de populaire Korrewegwijk en ligt op korte fietsafstand van de Groninger binnenstad, het UMCG, het Zernikecomplex en het Noorderplantsoen met vele recreatieve mogelijkheden. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen.

Indeling

Open trap naar eerste verdieping. Op de eerste verdieping is de voordeur met daarachter een hal met prachtige hoge raampartij met glas-in-loodramen en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: ruime overloop, toilet, sfeervolle en ruime woonkamer ca. 31m² met erker, schouwen en inbouwkasten en toegang tot het balkon gelegen op het zuidoosten, moderne en lichte half open keuken voorzien van inbouwapparatuur, slaapkamer 10m², slaap/werkkamer 6m² met inbouwkast, moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en witgoedaansluitingen.

Achter de woning is een eigen fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Nette en goed onderhouden bovenwoning.
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing en verwarmd door een eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2019)
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.
- In de woonkamer ligt een robuuste grenen vloer.
- Het brede balkon is gelegen op het zuidoosten en heeft door de diepe tuinen privacy en zicht op groen.
- De VvE is niet actief.

Vraagprijs: € 185.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 185.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	250 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	81 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	

Locatie

Korreweg 185-b
9714 AK GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

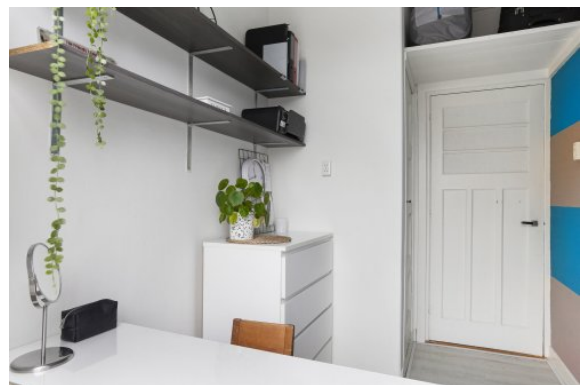
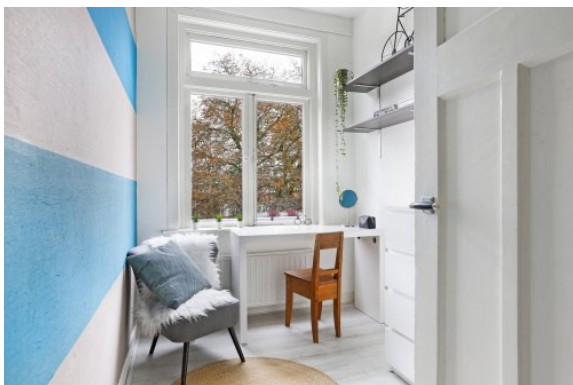
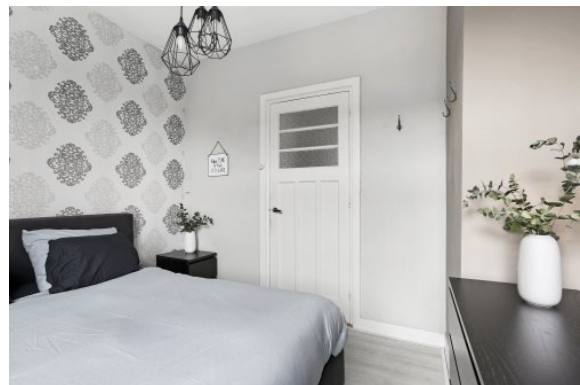


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

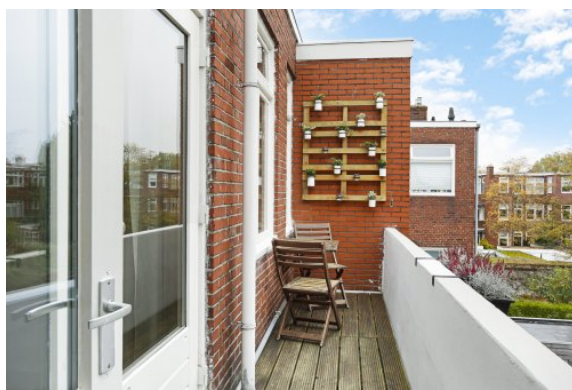
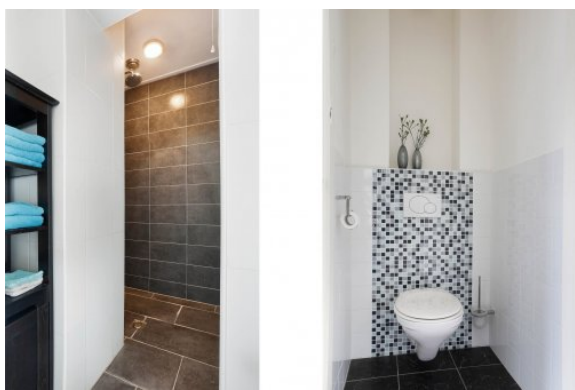


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl