Tebbens Torringa
makelaardij

WINSUM
Jasmijnstraat 18

Vraagprijs: € 200.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

WINSUM - Jasmijnstraat 18

Goed onderhouden en speels ingedeeld geschakeld woonhuis met veel leefruimte beneden en 4 slaapkamers. Deze lichte woning heeft door een aanbouw aan de woonkamer een prachtige tuingerichte kamer van ca. 37m² en een diepe tuin van meer dan 20 meter diep gelegen op het westen. De keuken en badkamer zijn beiden recent vernieuwd.

De woning ligt in de centraal gelegen Bloemenbuurt. In deze kindvriendelijke woonomgeving zijn diverse speelvoorzieningen aanwezig en op loopafstand liggen de winkels voor de dagelijkse voorzieningen in de kern van Winsum. Winsum heeft naast goede auto- en busverbindingen ook een treinverbinding waardoor je binnen 15 minuten in het centrum van Groningen kunt zijn.

Indeling
Begane grond: entree, hal, toilet, uitgebouwde woonkamer met veel raampartijen en moderne open keuken (samen ca. 53m²) met stoere stalen trappartij, bijkeuken 9m² met witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping: overloop met diverse inbouwkasten, 4 slaapkamers van respectievelijk 17m², 10m², 7m² en 5m², badkamer met bad, douche, wastafel en 2e toilet.

De diepe achtertuin (meer dan 20 meter diep) is fraai aangelegd, is gelegen op het westen en achter in de tuin is een houten tuinschuur aanwezig van 7m².

Bijzonderheden:
- Verwarming door middel van een eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2008).
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- De moderne keuken (geplaatst in 2019) is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, combi-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap. In de bijkeuken zijn tevens een grote vriezer en koelkast aanwezig.
- Aan de voorzijde is ruimte voor een auto op het eigen terrein.
- Op het dak zijn in 2018 9 zonnepanelen geplaatst.

Vraagprijs: € 200.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 200.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	430 m^3
Perceel oppervlakte	319 m^2
Woonoppervlak	125 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Garage	parkeerplaats
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	

Locatie
Jasmijnstraat 18
9951 GR WINSUM



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

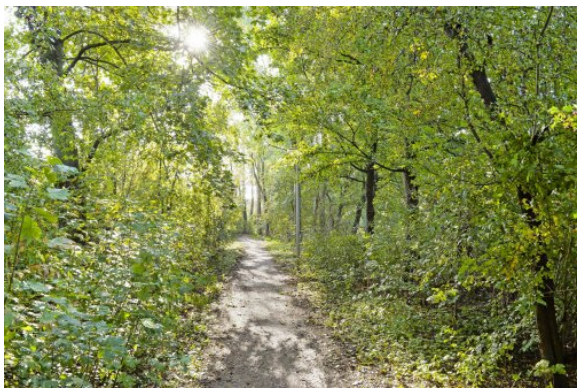












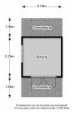




Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl