



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Violenhof 8

Vraagprijs: € 265.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Violenhof 8

Modern en zeer goed onderhouden appartement op geweldige locatie; zeer rustig gelegen met de binnenstad van Groningen op loopafstand. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het moderne appartementencomplex "De Opera" is zowel middels de lift als via het trappenhuis bereikbaar. Door de vele ramen is het appartement licht en het heeft een praktische indeling. Door de goede staat van onderhouden kunt u zonder te verbouwen verhuizen.

Het appartement is gelegen in een rustige straat van de Hortusbuurt met alle voorzieningen op loopafstand. De Hortusbuurt is een echte stadswijk. Door de diverse bebouwing en de vele winkels en horecagelegenheden is het een gezellige buurt. Met het centrum op loopafstand en het Noorderplantsoen om de hoek is de buurt ook erg populair.

Indeling:

Entree/hal, ruime woonkamer met moderne open keuken totaal 41 m². Het balkon van 6 m², gelegen op het noorden, is te bereiken vanuit de keuken. Twee slaapkamers van 12 m² en 9 m² waarvan de grootste direct toegang geeft tot de badkamer. De badkamer en het toilet zijn modern en van hoogwaardige kwaliteit. Door het gebruik van goede materialen is de badkamer erg luxe. De berging is te bereiken vanuit de hal en beschikt over een aansluiting voor een wasmachine en hier hangt de CV ketel.

De fietsenberging zit in de kelder van het complex.

Bijzonderheden:

- afgewerkt met hoogwaardige materialen
- licht appartement met ruime woonkamer
- verhuizen zonder te verbouwen
- gemeenschappelijk dakterras op het complex
- het complex is voorzien van een fraaie binnenplaats, die je de stadse drukte doet vergeten
- actieve en gezonde VVE
- gelegen op TOP locatie nabij UMCG en de RUG
- mogelijkheid om de woning te verhuren. (geen studenten)

Vraagprijs: € 265.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	245 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	78 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd

Locatie

Violenhof 8
9712 RK GRONINGEN



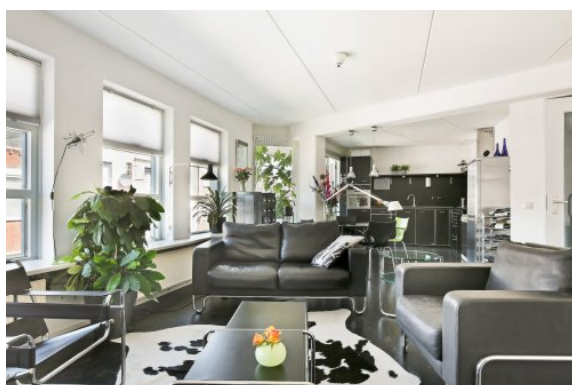
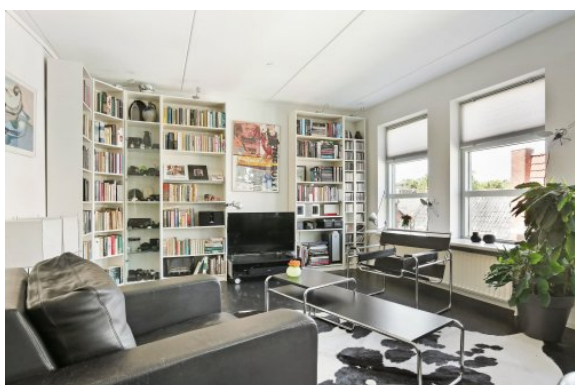
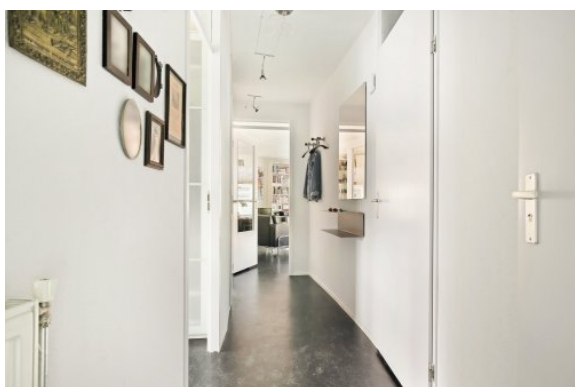
Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

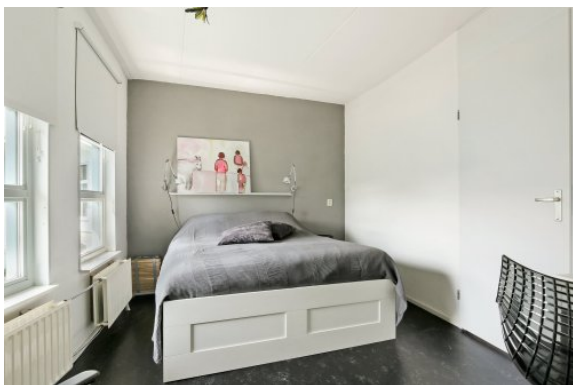


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

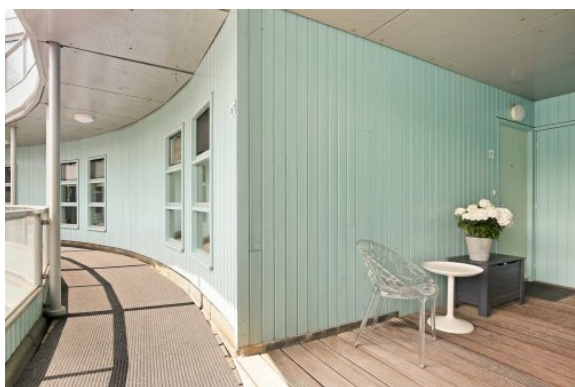
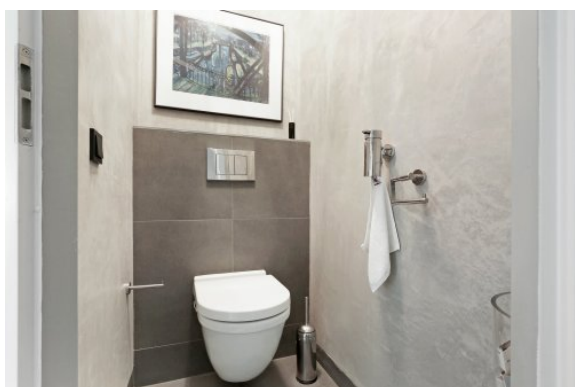
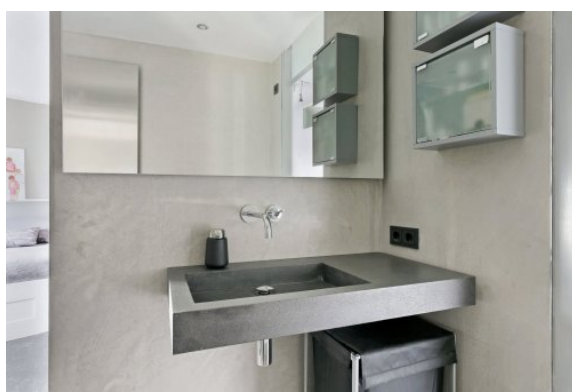
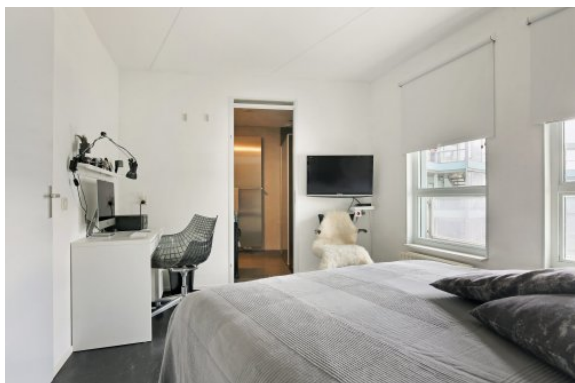


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl