



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Van Brakelplein 10-b

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Van Brakelplein 10-b

OULDERS VAN STUDERENDE KINDEREN OPGELET!

Deze goed onderhouden jaren '30 woning biedt vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht op de Van Brakelvijver.

De woning heeft drie slaapkamers van c.a. 9, 11 en 8m². De ruime badkamer is voorzien van een douche en ligbad.

De bovenwoning ligt in de zeer aantrekkelijke vooroorlogse stadswijk de Zeeheldenbuurt aan de zuidwestelijke rand van het stadscentrum. Op fietsafstand liggen o.a. het levendige en gezellige stadshart van Groningen en het Centraal Station. De Zeeheldenbuurt is een gewilde woonwijk dichtbij de uitvalswegen naar o.a. de A7 en A28.

Indeling:

Eerste verdieping:

Entree met toegang tot de ruime lichte eetkamer/woonkamer c.a. 27 m² voorzien van houtenkozijnen met dubbelglas en een houtenvloer, half open keuken en een balkon gericht op het zuiden.

Tweede verdieping:

Overloop, twee slaapkamers van c.a. 9 en 11 m², toilet, Badkamer met douche, ligbad en twee wastafels, vaste trap naar de derde verdieping. Vanaf de overloop is het dakterras te bereiken, gelegen op het zuiden.

Derde verdieping:

(Zolder)kamer te gebruiken als derde slaapkamer. Met een uitbouw of dakkapel is er de mogelijkheid om de kamer ruimer te maken of het creëren van een ruim dakterras (op het zuiden).

Door de goede staat van onderhoud van de kozijnen, het in 2018 vernieuwde dak en de in 2017 geplaatste CV ketel kunt u zorgeloos wonen.

De fietsenberging is gelegen achter het appartementencomplex. De berging is te bereiken via de brandgang.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met houten vloer
- Bitumen dak opnieuw gelegd in 2018
- In 2017 opnieuw beschilderde kozijnen



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij

- CV ketel Nefit, eigendom 2017
- Gedeeltelijk kunststofkozijnen
- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Niet actieve VvE

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	260 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	77 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1939
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Locatie

Van Brakelplein 10-b
9726 HB GRONINGEN





Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

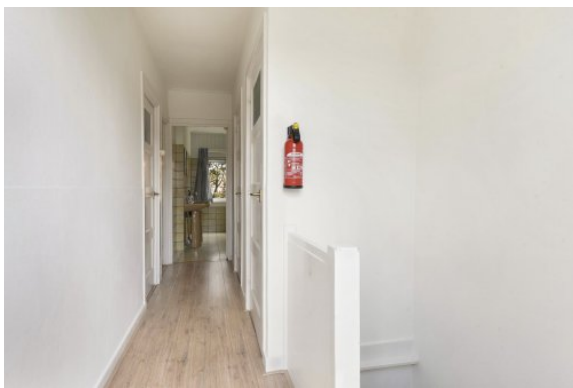


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl