



Tebbens Tarringa
makelaardij

GRONINGEN
Oppenheimstraat 38-a

Vraagprijs: € 225.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Oppenheimstraat 38-a

BELEGGINGSPAND - STUDENTENHUIS

Deze ruime bovenwoning met 5 kamers (4 studentenkamers en een gezamenlijke woonkamer) is gelegen op de eerste en tweede verdieping. De woning is netjes maar studentikoos en geheel voorzien van kunststoffen kozijnen. De woning wordt verkocht met 3 kamers verhuurd, de kamer op de eerste verdieping (kamer 1) zal leeg worden opgeleverd.

De Korrewegwijk is een gezellige stadse woonwijk met diverse winkels en horecagelegenheden. Het centrum en Zernike zijn op enkele fietsminuten te bereiken. Door de centrale ligging en de vele faciliteiten is de wijk populair bij studenten, jongeren en de stedelijke genieter.

Indeling

Begane grond: woningentree en trapopgang.

Eerste verdieping: overloop, toilet, keuken met eenvoudige keukenopstelling en CV-opstelplaats, gezamenlijke woonkamer 15m² met toegang tot het balkon op het zuidwesten, kamer 1 (15m²).

Tweede verdieping: overloop, kamer 2 (14m²), kamer 3 (15m²), kamer 4 (9m²), badkamer met douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van kunststoffen kozijnen met isolerende beglazing.
- Verwarming door middel van een HR cv-ketel uit 2015 (lease).
- Goede belegging gelegen op centrale locatie nabij het centrum.
- Via de achtergelegen brandgang is een houten fietsenberging bereikbaar.
- Een volledig overzicht van de huren is op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs: € 225.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	5 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	96 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	

Locatie

Oppenheimstraat 38-a
9714 ER GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

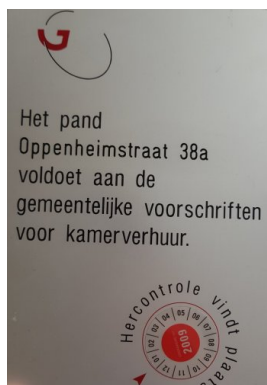


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl