



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Moesstraat 72-A

Vraagprijs: € 185.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Moesstraat 72-A

BELEGGINGSPAND/STUDENTENHUIS

Ouders van studerende kinderen en beleggers opgelet! Een zeer goed onderhouden studentenhuus met een vergunning voor kamergewijze bewoning. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig jaren '30 appartementencomplex. Er is een actieve VvE en daardoor is het pand goed onderhouden. Door de ligging tussen het centrum en Zernike is de Moesstraat een zeer gewilde woonlocatie. Het Noorderplantsoen en verschillende winkels zijn op loopafstand te bereiken.

Indeling:

Begane grond: open portiek naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Entree/hal, kamer 1 voorzijde 17m² met erker en eigen keukenblokje, kamer 2 achterzijde 12m² met toegang naar balkon en eigen keukenblokje, kamer 3 achterzijde (uitbouw) 13m² met eigen balkon en keukenblokje. Vanuit de hal zijn het toilet en keurige badkamer te bereiken.

Via een afgesloten brandgang is een eigen fietsenberging te bereiken.

De huidige netto huuropbrengsten zijn ca. €10.000,- per jaar. Meer informatie hierover is op aanvraag beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen op zeer goede locatie.
- Studentenhuis met onttrekkingsvergunning voor 3 studenten.
- Alle kamers zijn voorzien van een eigen keukenblokje inclusief koelkast.
- Twee kamers in verhuurde staat, één kamer komt leeg.
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 96,- per maand.
- Verwarming door middel van een eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2010)

Vraagprijs: € 185.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 185.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	175 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	55 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1934
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	

Locatie

Moesstraat 72-A
9741 AC GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl