



**Tebbens Toringa**  
makelaardij

**GRONINGEN**  
**Rozemarijnstraat 27**

**Vraagprijs: € 189.000 kosten koper**



Tebbens Toringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



## Omschrijving

### GRONINGEN - Rozemarijnstraat 27

Aan een rustige straat ligt deze praktische gezinswoning met diepe voor- en achtertuin. Deze woning heeft 3 slaapkamers én een ruime zolder. Aan de voorzijde grenst de woning aan een groenstrook. Er is een brede achterom aanwezig waardoor er op eigen terrein een parkeerplaats te gebruiken is.

De woning is gelegen in de woonwijk Ulgersmaborg. De wijk ligt centraal in de stad Groningen met op korte afstand Kardinge met haar sport- en natuurvoorzieningen. Op circa 10 minuten fietsafstand ligt het stadscentrum van Groningen en op korte afstand is de goed toegankelijke oostelijke ringweg aanwezig.

#### Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, woonkamer met half open keuken samen 34m<sup>2</sup>, bijkeuken met witgoedaansluitingen 10m<sup>2</sup>.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers van 13, 10 en 7m<sup>2</sup>, badkamer met bad, 2e toilet en wastafel.

Tweede verdieping: via vaste trap bereikbare verdieping die nu als zolder in gebruik is, maar waar ook een ruime slaapkamer gerealiseerd kan worden. Deze verdieping is ca. 25m<sup>2</sup> (op 1.5m hoogte).

#### Bijzonderheden:

- De woning is aan de buitenzijde goed onderhouden, schilderwerk is in 2018 professioneel uitgevoerd.
- De woning wordt verwarmd door een eigen HR cv-ketel (2001).
- De kozijnen zijn deels voorzien van dubbele beglazing.
- De achterzijde is bereikbaar voor auto's, waardoor er op eigen terrein een parkeerplaats kan worden gerealiseerd.
- Op de tweede verdieping kan eenvoudig een 4e slaapkamer gerealiseerd worden.

**Vraagprijs: € 189.000 kosten koper**





# Tebbens Toringa makelaardij

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 189.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	tussenwoning
<b>Kamers</b>	5 (waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	350 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1981
<b>Garage</b>	parkeerplaats
<b>Tuin</b>	achtertuin, voortuin
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Isolatie</b>	gedeeltelijk dubbel glas

## Locatie

Rozemarijnstraat 27  
9731 HJ GRONINGEN



Tebbens Toringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



**Tebbens Torringa**  
makelaardij

## Foto's



Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



# Tebbens Torringa makelaardij

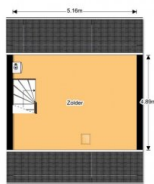


Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



# Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)