



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Eikenlaan 260

Vraagprijs: € 139.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Eikenlaan 260

Praktisch ingedeeld en licht 3 kamer appartement op de derde verdieping. Dit leuke appartement heeft 2 ruime slaapkamers en een ruim balkon gelegen op het zuiden.

Het appartement is gelegen aan de Eikenlaan in de woonwijk Selwerd. Schuin tegenover het complex ligt het uitgebreide wijkwinkelcentrum met alle dagelijkse voorzieningen hierin aanwezig. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en de locatie is zeer goed bereikbaar via bus én trein. Op ca. 6 minuten fietsen liggen zowel het stadscentrum als het Zernikecomplex.

Indeling

Begane grond: complexentree met intercom. Via deze entree is ook de ruime eigen fietsenberging van 15m² in het souterrain te bereiken.

Derde verdieping: woningentree, hal, toilet, woonkamer ca. 21m², achterkamer van ca. 13m², nette keuken met inbouwapparatuur en toegang tot het kleine balkon aan de voorzijde, badkamer met douchehoek en wastafel, slaapkamer ca. 10m². Vanuit beide slaapkamers is het ruime balkon op het zuiden te bereiken.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing.
- Verwarming door middel van blokverwarming (voorschot €25,- per maand), warm water via boiler (lease).
- Centrale ligging nabij winkelcentrum Selwerd, stadscentrum en het Zernike.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 97,-.
- Het balkon aan de achterzijde is gelegen op het zuiden en heeft een vrij achteruitzicht.

Vraagprijs: € 139.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	180 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	63 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	

Locatie

Eikenlaan 260
9741 EW GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

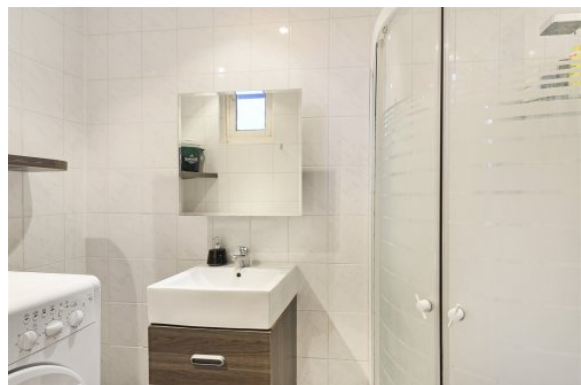
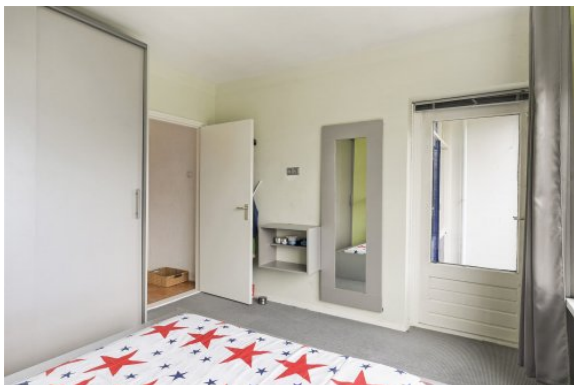


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

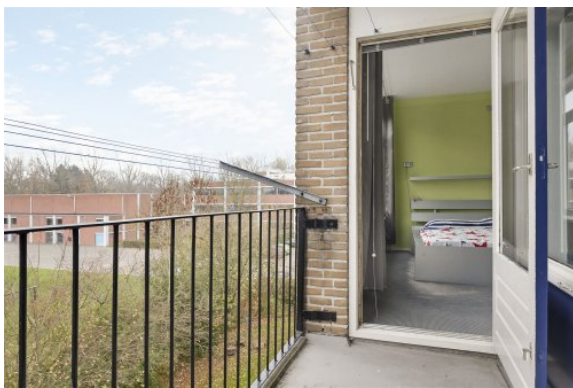


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl