



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Zwanestraat 23-A

Vraagprijs: € 349.500 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Zwanestraat 23-A

Hartje centrum, in de gezelligste winkelstraat van Groningen staat dit ruime appartement.

Grote bovenwoning op de eerste, tweede en derde verdieping. De woning heeft op de derde verdieping een ruim dakterras van waar een fraai uitzicht is op de oude binnenstad van Groningen. De Vismarkt en de Grote Markt zijn beide op 1 minuut loopafstand te bereiken. Het pand is thans verhuurd, doch is ook leeg te aanvaarden.

Indeling:

Door de zijgang komt men bij de entree van het appartement. Via de inpandige trappenhuis is het appartement te bereiken. Entree op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Entree met ruime hal 8m² alwaar ook het toilet, woonkamer met half open keuken totaal 45m².

Tweede verdieping:

Op deze verdieping liggen twee ruime slaapkamers respectievelijk 16m² en slaapkamer aan de straatzijde 24m².

De badkamer is toegankelijk via de slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer (7m²) is voorzien van een dubbele wastafel, een douche en een bubbelbad voor twee personen en een toilet.

Derde verdieping:

Hier is een slaapkamer ingericht van 25m². Vanuit de zolderslaapkamer stapt men op het dakterras wat op twee dak niveaus is aangebracht van 7m² en 11m².

De foto's zijn van enige tijd geleden. De woning is thans tijdelijk verhuurd en de foto's zijn van voor aanvang van de huurders.

Bijzonderheden:

- Gashaard in de woonkamer
- Woonkamer met fraai plafond circa 2,70 meter hoog
- Ruime slaapkamers
- Verwarming middels centrale verwarming
- Keuken voorzien van afzuigkap elektrisch koken, oven, vaatwasser, en Amerikaanse koelkast
- op 1 minuut lopen van de Vismarkt en 1 minuut lopen van de Grote Markt
- Dakterras met fraai uitzicht.
- Pand is thans verhuurd.





Tebbens Toringa
makelaardij

Vraagprijs: € 349.500 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.500 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1889
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Zwanestraat 23-A
9712 CJ GRONINGEN



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl