Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Oosterweg 15-a1

Vraagprijs: € 129.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Oosterweg 15-a1

Prachtig appartement op steenworp afstand van het bruisende centrum van Groningen. Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek kleinschalig complex bestaande uit vijf appartementen. Op de begane grond bevindt zich een ruime fietsenberging die gedeeld wordt met nummer 15a. Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer met half open keuken, slaapkamer met balkon en een badkamer. De woning is ook zeer geschikt voor de verhuur!

De woning is gelegen in de gezellige wijk de Oosterpoort met in de wijk vele voorzieningen zoals winkels en horecagelegenheden. Het centrum en het centraal station zijn op loopafstand te bereiken. Kortom een top locatie!

Indeling:
Begane grond: entree met intercom, (gedeelde) fietsenberging, afsluitbare bergkast en de meterkast.

Eerste verdieping: overloop, voordeur en entree van het appartement.

Tweede verdieping: overloop, lichte woonkamer op het westen met half open keuken, totaal 23m², voorzien van vaatwasser, combi oven, koelkast met vriesvak, gaskookplaat en afzuigkap. Slaapkamer 11m² met plafondhoogte tot 3,4 meter en toegang tot een klein balkon. Badkamer voorzien van toilet, douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:
- karakteristiek pand met prachtig balkon aan de voorzijde
- keuken van 2017 met inbouwapparatuur
- plafond in gehele appartement gerenoveerd en geïsoleerd in 2016
- ruime slaapkamer met balkenplafond
- verwarming middels Intergas HR combi ketel 2009 (eigendom)
- woning is volledig voorzien van dubbelglas
- door de goede isolatie is het gasverbruik zeer laag
- actieve en gezonde VVE met een maandelijkse bijdrage van € 75,48
- De woning is ook zeer geschikt voor de verhuur!

Vraagprijs: € 129.000 kosten koper

NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 129.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	150 m^3
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m^2
Woonoppervlak	45 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1915
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Locatie
Oosterweg 15-a1
9724 CA GRONINGEN



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's













NVM

Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij





















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij

















Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl

Tebbens Torringa
makelaardij







Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstorringa.nl
W: www.tebbenstorringa.nl