



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Nieuwstraat 28

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Nieuwstraat 28

Nieuwe keuken, nieuwe badkamer, tuintje, drie slaapkamer en dichtbij het centrum! Deze ruime hoekwoning van 95m² is volledig gerenoveerd en ligt op loopafstand van het centrum en diverse winkels en horecagelegenheden. Wonen in de stad in de gezellige Oosterpoort.

De woning is recent gerenoveerd en daarbij zijn de keuken en badkamer compleet vernieuwd. De keuken met luxe inbouwapparatuur is voorzien van een modern stenen aanrechtblad wat echt een eyecatcher is in de woning. Door de open indeling met de keuken als hart van het huis is aan de voorzijde een gezellige zithoek gecreëerd en aan de achterzijde een ruime eethoek met zicht op de tuin. De tuin is gelegen op het zuiden en is voorzien van een fietsenberging en een achterom.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet, woonkamer met open keuken van 44m² en een bijkeuken met toegang tot de tuin met berging.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers van 13m², 8m² en 6m² en een nieuwe badkamer met douche en wastafel. Vanuit de grootste slaapkamer is het dakterras te bereiken gelegen op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Keuken, badkamer en dak zijn gerenoveerd (2018)
- drie slaapkamers
- tuin en dakterras op het zuiden
- centrale verwarming Intergas combiketel 2004
- Woonoppervlakte 95m²!
- de woning mag alleen verkocht worden aan natuurlijke personen die de woning zelf gaan bewonen of iemand in de eerste graad (bijvoorbeeld zoon of dochter) tevens mag er maximaal 1 kamer worden verhuurd.

Kortom een heerlijk ruim en volledige gerenoveerd huis dichtbij het centrum!

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	285 m ³
Perceel oppervlakte	77 m ²
Woonoppervlak	95 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Nieuwstraat 28
9724 KM GRONINGEN



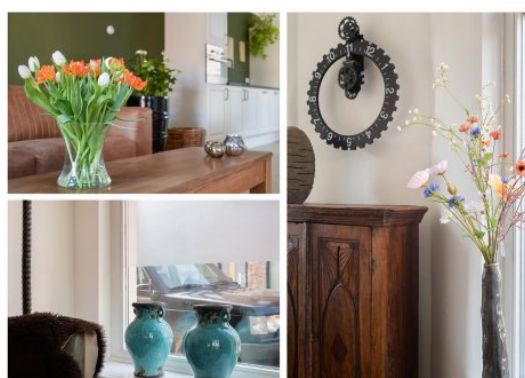
Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

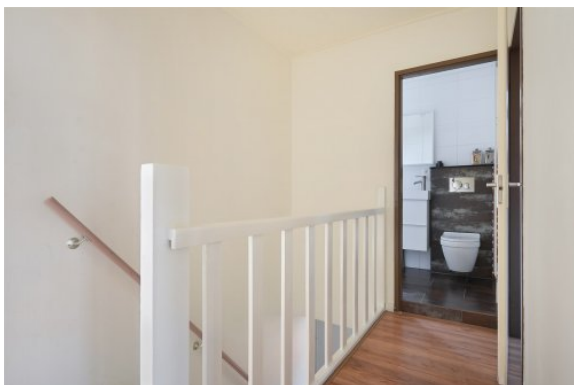
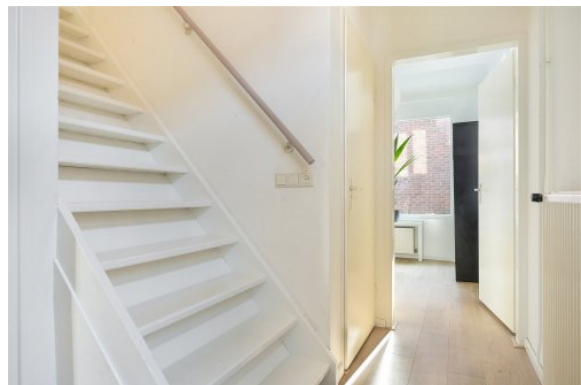


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

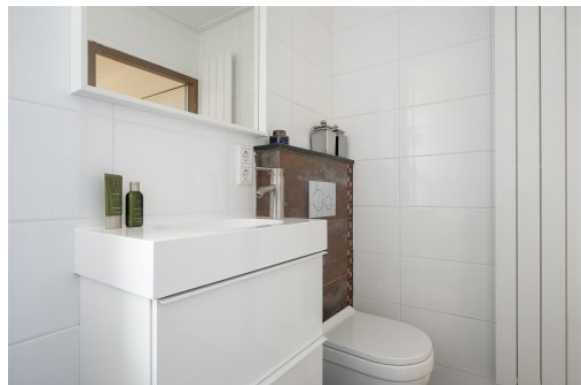
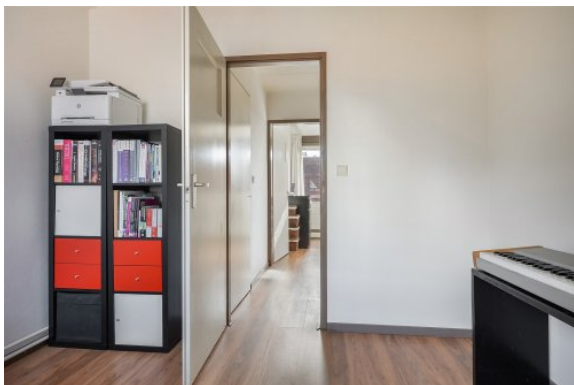
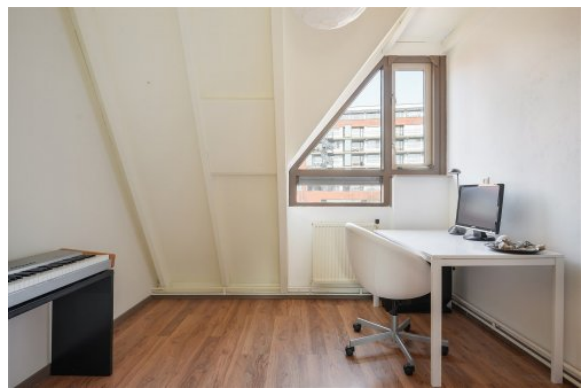


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl