



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Helene Swarthlaan 114

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Helene Swarthlaan 114

Op een populaire locatie in Groningen-Zuid ligt deze ruime en speels ingedeelde gezinswoning. Deze geschakelde twee-onder-eenkapwoning heeft een royale beneden plattegrond en 4 slaapkamers op de verdiepingen. De zonnige tuin is gelegen op het oosten en heeft een heel praktisch formaat van 66m².

De woning is gelegen in de populaire woonwijk de Wijert-Zuid. De woning is gelegen op korte afstand van diverse voorzieningen als winkels, bushaltes, basis- en middelbare scholen. Het Hoornsemeer is op slechts enkele fietsminuten te bereiken, evenals het stadscentrum van Groningen.

Indeling

Begane grond: entree, hal, woonkamer met open haard en open keuken samen 45m², tussenhal, toilet, berging/bijkeuken met wasmachineaansluiting 8m², inpandige berging/fietsenschuur 7m² (voorheen waren beide bergingen samen één ruimte). Vanuit de leefkeuken is er een schuifpui naar de zonnige tuin op het oosten.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers van 13, 9 en 7m², badkamer met bad, douche, vaste wastafel en 2e toilet.

Tweede verdieping: overloop, ruime 4e slaap/studeerkamer 23m², aparte bergruimte waar de cv-ketel hangt.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing en verwarming middels eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2014).
- De voormalige inpandige garage is opgedeeld in 2 ruimten, maar deze is eenvoudig weer samen te voegen.
- In de rustige straat is voldoende parkeerruimte aanwezig. Daarnaast is er op het eigen terrein één eigen parkeerplaats aanwezig.

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	425 m ³
Perceel oppervlakte	164 m ²
Woonoppervlak	136 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Garage	parkeerplaats
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	

Locatie

Helene Swarthlaan 114
9721 TZ GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl