



Tebbens Tarringa
makelaardij

ASSEN
Groningerstraat 88

Vraagprijs: € 227.500 kosten koper



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

ASSEN - Groningerstraat 88

Ruim, netjes en goed onderhouden kamerverhuurpand in het centrum van Assen met vele voorzieningen en winkels op loopafstand. De woning is thans volledig verhuurd en heeft een huuropbrengst van €17.397,- per jaar.

Het pand is opgedeeld in 5 ruime kamers met ieder een eigen wastafel. De grootste kamer van het pand is gelegen aan de voorzijde op de begane grond en beschikt over een eigen keuken. De andere 4 kamers delen de keuken op de begane grond welke is voorzien van 2 keukenblokken beide voorzien van kookplaat en afzuigkap. De badkamer is gelegen op de eerste verdieping. Het geheel is altijd goed onderhouden en netjes bewoond.

Het pand voldoet aan alle eisen en is onder andere voorzien van een gekoppelde rookmeldinstallatie met 9 sensoren.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, kamer 1 (15m²), kamer 2 (17m²), gezamenlijke keuken, kamer 3 (22m²) met eigen keuken, toilet en trapopgang naar verdieping.

Eerste verdieping:

Kamer 4 (19m²), kamer 5 (14m²), badkamer met tweede toilet, douche, wastafel en wasmachine.

Bruto huur: € 20.415,- per jaar.

Netto huur: € 17.397,- per jaar.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- volledig verhuurd
- 5 ruime goedverhuurbare kamers
- toplocatie in het centrum
- nieuwe cv ketel (2017)

Vraagprijs: € 227.500 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 227.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	425 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Locatie

Groningerstraat 88
9401 BN ASSEN



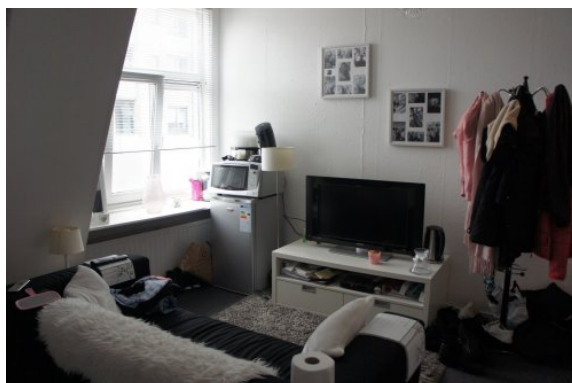
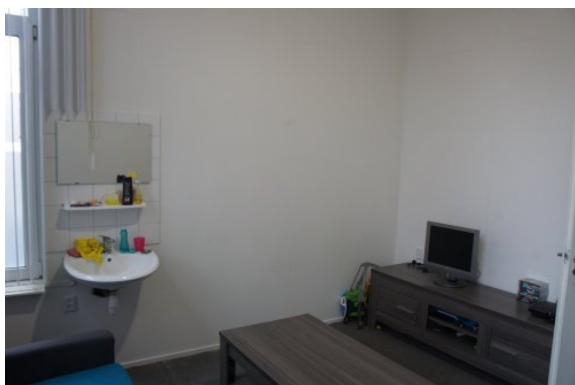
Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

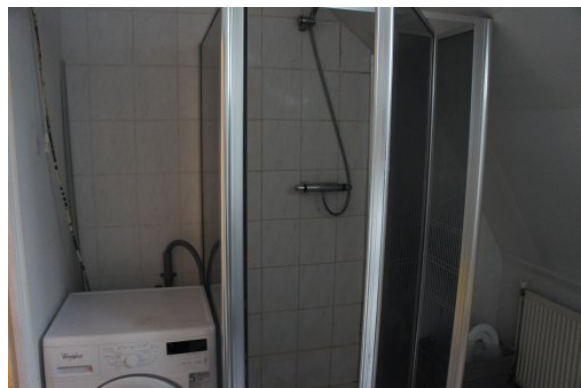
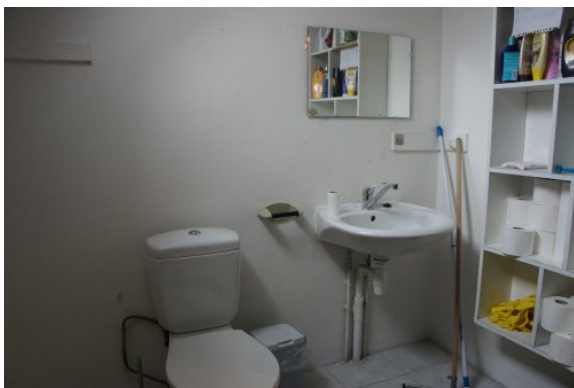


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl