



**Tebbens Torringa**  
makelaardij

**GRONINGEN**  
**Korreweg 35**

**Vraagprijs: € 266.500 kosten koper**



Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



**Tebbens Toringa**  
**makelaardij**

## Omschrijving

### GRONINGEN - Korreweg 35

Heerlijk wonen in de Korrewegwijk op loopafstand het Noorderplantsoen en de binnenstad!

Karakteristiek en sfeervol woonhuis met een heerlijke ruime tuin, serre, 2 slaapkamers en een zeer luxe badkamer. De woning is gelegen in de populaire Korrewegwijk op een steenworp afstand van het Noorderplantsoen en op loopafstand van de binnenstad. De woning is compleet gerenoveerd en netjes onderhouden. De tuin, met achterom en schuurtje, is gelegen op het zuidoosten.

#### Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet, woonkamer van 35m<sup>2</sup> met een plafondhoogte van 3,5 meter, dichte keuken van 9m<sup>2</sup> met diverse inbouwapparatuur en een serre van 8m<sup>2</sup> met toegang tot de ruime tuin van 80m<sup>2</sup> met houten schuurtje. Naast de woning is een afsluitbare, mandelige, steeg gelegen die toegang geeft tot de tuin.

#### Eerste verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers van 13m<sup>2</sup> en 13m<sup>2</sup>, badkamer met inloopdouche met infraroodpaneel, ligbad, tweede toilet en wastafel. Op de overloop is achter een wand van schuifpanelen ruimte voor het opstellen van de wasmachine en droger.

#### Bijzonderheden:

- ruime tuin
- woonkamer met plafondhoogte van 3,5 meter
- twee royale slaapkamers
- luxe badkamer
- volledig gerenoveerd en goed onderhouden
- op loopafstand van winkelcentrum De Beren en het Noorderplantsoen.

**Vraagprijs: € 266.500 kosten koper**



Tebbens Toringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



**Tebbens Torringa**  
makelaardij

## Kenmerken

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 266.500 kosten koper                              |
| <b>Status</b>              | Verkocht                                            |
| <b>Aanmelding</b>          | In verkoop genomen                                  |
| <b>Soort</b>               | eengezinswoning                                     |
| <b>Type</b>                | halfvrijstaande woning                              |
| <b>Kamers</b>              | 3 (waarvan 2 slaapkamers)                           |
| <b>Inhoud</b>              | 330 m <sup>3</sup>                                  |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 168 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 100 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Soort bouw</b>          | bestaande bouw                                      |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1914                                                |
| <b>Garage</b>              | geen garage                                         |
| <b>Tuin</b>                | achtertuin                                          |
| <b>Verwarming</b>          | c.v.-ketel                                          |
| <b>Isolatie</b>            | dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas |

## Locatie

Korreweg 35  
9714 AB GRONINGEN



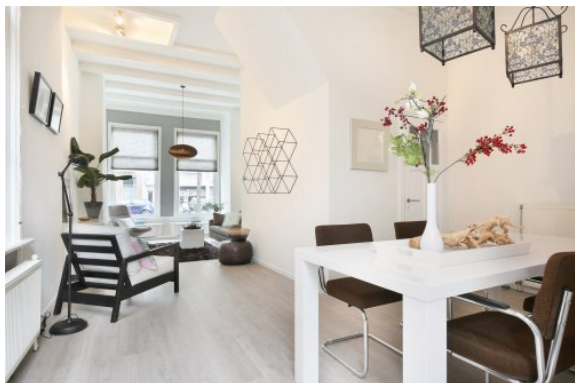
Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



**Tebbens Torringa**  
makelaardij

## Foto's



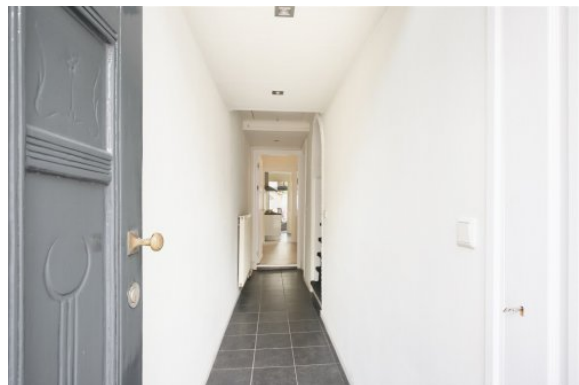
Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)





**Tebbens Tarringa**  
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstarringa.nl](mailto:info@tebbenstarringa.nl)  
W: [www.tebbenstarringa.nl](http://www.tebbenstarringa.nl)





**Tebbens Tarringa**  
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstarringa.nl](mailto:info@tebbenstarringa.nl)  
W: [www.tebbenstarringa.nl](http://www.tebbenstarringa.nl)





**Tebbens Tarringa**  
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstarringa.nl](mailto:info@tebbenstarringa.nl)  
W: [www.tebbenstarringa.nl](http://www.tebbenstarringa.nl)