



Tebbens Torringa
makelaardij

GRONINGEN
Cuxhavenweg 3-M

Vraagprijs: € 59.500



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Cuxhavenweg 3-M

Op een zeer goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein Eemspoort te Groningen bieden wij te koop aan een multifunctionele business unit. Deze ruime box heeft een vloeroppervlak van ca. 65m en een verdieping van ca. 24m.

De box heeft een elektrische deur met een vrije doorgang van 3.45 hoog en daarnaast een reguliere loopdeur. Door de praktische hoekligging is er eveneens een zij-ingang. Deze extra brede box is 6.5m breed bij 10 meter diep en 4.4 meter hoog. In de ruimte is een tussenwand geplaatst waardoor er een werkplaats (41m) en een kantoorruimte (24m) is ontstaan. Er is een geoleerde begane grondvloer aanwezig en boven de kantoorruimte is een zolderruimte gecreëerd voor bv. opslag.

De box is voorzien van diverse voorzieningen, te weten:

- Eigen pantry en toilet.
- Krachtstroom.
- Elektrische overheaddeur
- Alarminstallatie.
- Verwarming en airco van beide ruimten.
- ADSL aansluiting.

De box maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren van de Cuxhavenweg 3, waarvoor een jaarlijkse bijdrage betaald wordt van 300,-.

Het geheel is voor zowel particuliere als zakelijke doeleinden goed geschikt. Te denken valt hierbij aan: kleinschalige bedrijvigheid, opslag, auto, caravan, atelier, klusruimte, magazijn, werkruimte of een combinatie van deze functies. Er kan geopteerd worden voor een BTW-belaste levering voor ondernemers.

Vraagprijs: € 59.500



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



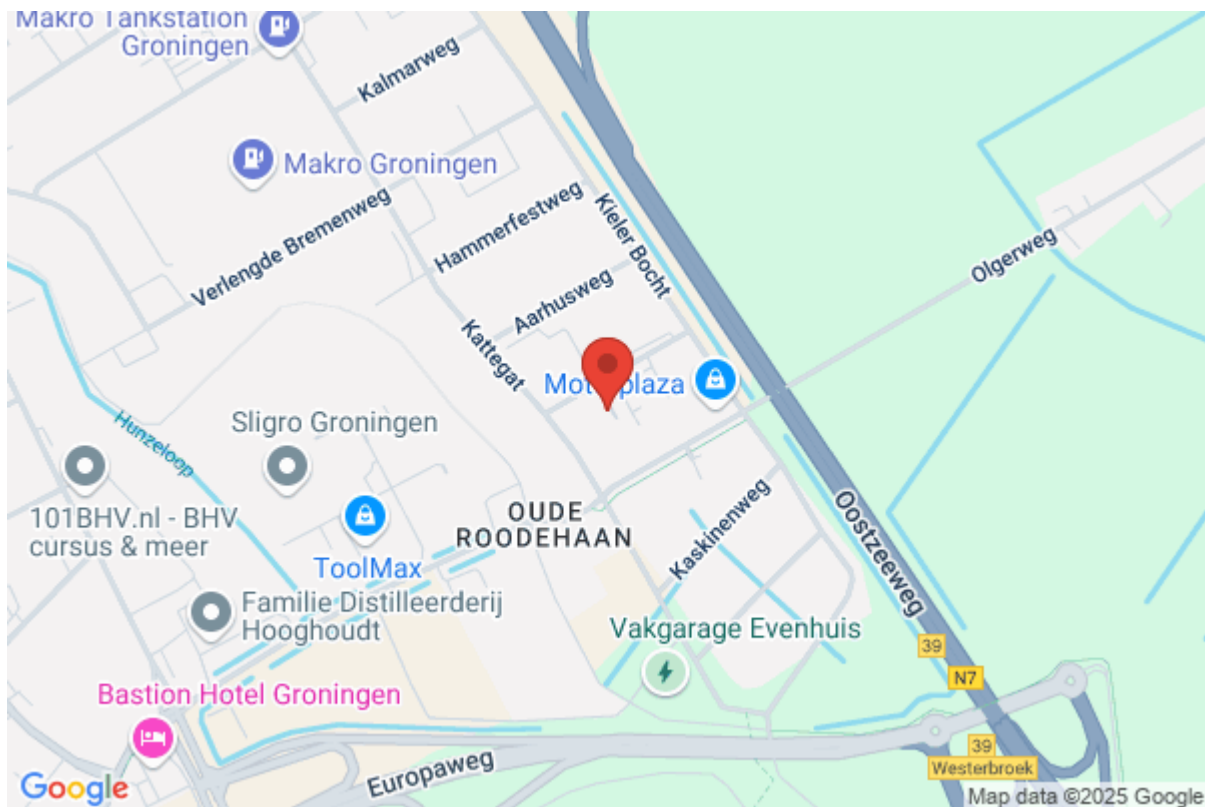
Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 59.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	(niet ingesteld) m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	(niet ingesteld) m ²
Soort bouw	
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Cuxhavenweg 3-M
9723 JK GRONINGEN



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl